

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 48,
ул. М.Горького

Общая площадь, кв. м. 859,2 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	135 664,24	859,2 кв.м. *(12,75 руб. *6 мес. + 12,75 руб. * 1,064 *6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	9471,02	34 чел. *(144,83 руб. куб.м. в мес. *6 мес. *1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. *6 мес. *1,45/12) *1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	135 664,24		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. *12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. *12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. *12 мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	137 149,24		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	24887,86	(0,22чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,173руб./кв.м.асф.покр.*523,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	2 476,76	34чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	800,40	23вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	370,80	0,25 руб./мес.*123,6кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 156,90	2,34руб./мес.*123,6кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	0руб./мес.*12 мес./1,18	
.-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	0,00		
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	8026,29	34чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	37 719,00		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	21 682,18	(3,66ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(859,2кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	8 842,15	15,03руб./кв.м.*588,3кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 770,10	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*9850/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	16 503,17	(146,36ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(146,36ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	53 797,61		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	2 525,19	2,939 руб./кв.м.*(859,20+0)кв.м.	
5.ОДС	1 220,06	1,42руб./кв.м*(859,20+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	24 526,45	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	9167,40	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	37 439,11		
Рентабельность, 3%	3 868,67		
Итого:	132 824,38		

Итого стоимость услуг с НДС:	156 732,77		
	-19 583,53		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,20	Итого стоимость услуг/(859,20+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к

прямым, исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению

платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.