

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №
1, ул. Нежинская**

Общая площадь, кв. м. 2626,1 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 241,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	415 951,55	2626,1 кв.м. *(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	25906,02	93 чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	43 863,95		
1) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (103,1 кв.м.)	16 687,92		
Тех.обслуживание	16 330,15	103,1 кв.м. *(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	357,77	0,14 куб.м. *(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Уникс" (138,5 кв.м.)	27 176,03		
Тех.обслуживание	21 937,20	138,5 кв.м. *(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 238,83	2,05 куб.м. *(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Всего:	459 815,51		

3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	7 004,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартелл"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	466 820,27		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	118019,01	(1,04чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*2651,67кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 10,52152руб/кв*12 мес.)	
- вывоз КГМ	6 774,68	93чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 287,60	37вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
-дератизация	994,50	0,25 руб./мес.*331,5кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 102,84	2,34руб./мес.*331,5кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о узлов автоматического регулирования	7 222,98	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-т/о и ППР ЗПУ	0,00	231,29руб./1,18*12	1 раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
-вывоз мусора (население)САХ	21954,25	93чел.*(144,83руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику

-вывоз мусора (арендаторы)	4 742,88	2,19куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	164 098,75		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	69 182,46	(9,41ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2626,1кв.м.+241,6кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 276,48	15,03руб./кв.м.*1216кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(2626,1+241,6)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 589,49	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*13952/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	34 476,33	(305,76ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(305,76ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	131 524,76		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 433,91	2,941 руб./кв.м.*(2626,1+241,6)кв.м.	
5.ОДС	4072,13	1,42руб./кв.м.*(2626,1+241,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	79 227,10	Прямые расходы*0,268*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	29613,20	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	121 346,34		
Рентабельность, 3%	12 509,10		
Итого:	429 478,94		
Итого стоимость услуг с НДС:	506 785,15		
	-39 964,89		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,73	Итого стоимость услуг/(2626,1+241,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

