УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"
_____А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 24/1, ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. **3533,7** **ЖЭУ-28** **(с НДС)**

Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	**Сумма, руб.**	**Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.**	**Дата проведения**
1.Начисление населению	559 707,55	3533,7кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	50717,01	176чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)*1,18	по графику
2.Начисления по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	559 707,55		
2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		1 раз в мес.
Итого:	**564 747,31**		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	**Сумма, руб.**	**Обоснование**	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	110553,26	(0,99чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.покр.*1661,1кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику

.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	12 820,90	176чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 784,00	80вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	80дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	2 625,00	0,25 руб./мес.*875кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	3 465,00	0,99руб./мес.*875кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	42980,52	176 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,5/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	183 837,41		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	84 350,54	(10,75ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3533,7кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	17 104,14	15,03руб./кв.м.*1138кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(3533,7кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 622,48	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*14000/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 160,34	(515,81ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2)+(515,81ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	169 237,50		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	10 392,61	2,941руб./кв.м.*(3533,7кв.м)	
5.ОДС	5017,85	1,42руб./кв.м*(3533,7кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	94 624,08	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35 368,22	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	145 402,76		
Рентабельность, 3%	14 954,33		
Итого:	513 432,00		
Итого стоимость услуг с НДС:	**605 849,77**		
	-41 102,46		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	**14,29**	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО Низамутдинова Э.Ф.