

УТВЕРЖДАЮ
 И. о. директора ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"
 _____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 88/1, ул. Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. **4915,8** ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	1 350 866,56	4915,8 кв.м. * (22,19 руб. * 6 мес. + 22,19 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	93317,38	335 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	1 350 866,56		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,5 руб. * 12 мес.	
<u>3. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.

Итого:	1 356 056,32		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	75535,76	(0,67чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1469,5кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	128 345,62	1,14чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	131 699,72	(1чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(144квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	23 559,21	335чел.*(260,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 011,20	144вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	144дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	2 633,70	0,25 руб./мес.*877,9кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	8 217,14	2,34руб./мес.*877,9кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	55 584,48	(4632,04руб.*1л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	4 190,00	(4190 руб. *1 лифта)	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	25 502,40	48кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
т/о ВДГО	0,00	3579,36 руб./1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	79082,53	335 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику

Всего по п.1:	547 970,51		
2.Техническая эксплуатация			
<i>.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>	111 622,06	$(9,99\text{ч}/\text{час}*(91,6655\text{руб.}/\text{час}.+97,5195\text{руб.}/\text{час})*6\text{ мес.})+(1,7\text{руб.}/\text{м.кв.}*(4915,8\text{кв.м.}) *12\text{мес.})$	по графику
-очистка кровли от снега	14 349,14	$15,03\text{руб.}/\text{кв.м.}*954,7\text{кв.м}$	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	80 471,65	$16,37\text{руб.}/1\text{кв.м}*(4915,8\text{кв.м.})$	
<i>.-гидравлические испытания и промывка системы отопления</i>	19 061,45	$(608,34\text{руб.}/\text{куб.м.}+236,94/3\text{руб.}/\text{куб.м.})*27733/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	82 446,76	$(731,2\text{ч}/\text{час}*(91,6655\text{руб.}/\text{час}.+97,5195\text{руб.}/\text{час}))/2+(731,2\text{ч}/\text{час}*(91,6655\text{руб.}/\text{час}.+97,5195\text{руб.}/\text{час}))/2/1,302*25\%$	ежедневно
Всего по п.2:	307 951,06		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	14 457,37	2,941руб./кв.м.*(4915,8кв.м)	
5.ОДС	6980,44	1,42руб./кв.м*(4915,8кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	229 386,98	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	85 739,38	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	336 564,16		
Рентабельность, 3%	35 774,57		
Итого:	1 228 260,30		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 449 347,15		
	-93 290,83		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,57	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.