

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №72, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м.	1379,3	ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	259 860,12	1379,3кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	26 250,59	70чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	259 860,12		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	261 345,12		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	60 166,02	((0,52чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1161кв.м.)*12 мес.	
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	7 811,27	70чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	619,02	18вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	3 651,48	18дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	4 137,90	0,25 руб./мес.*1379,3кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	12 910,25	2,34руб./мес.*1379,3кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	22 246,26	70чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	111 542,19		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	41 809,25	$(10,36 \text{ ч/час} * 96,4189 \text{ руб./час.} * 3 \text{ мес.}) + (10,36 \text{ ч/час} * 100,2864 \text{ руб./час} * 9 \text{ мес.}) + (1,78 \text{ руб./м.кв.} * (1379,3 + 0) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.})$	
-очистка кровли от снега	17 222,02	$13,69 \text{ руб./кв.м.} * 1258 \text{ кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	$17,51 \text{ руб./кв.м.} * (1379,3 + 0) \text{ кв.м.}$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 649,85	$(632,04 \text{ руб./куб.м.} + 251,07 \text{ руб./куб.м./3}) * 9291 \text{ куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	19 743,92	$(166,77 \text{ ч/час/12} * 3 * 96,4189 \text{ руб./час.} + (166,77 / 12 * 9 * 100,2864 \text{ руб./час}) + (166,77 \text{ ч/час/12} * 3 * 96,4189 \text{ руб./час.} + (166,77 / 12 * 9 * 100,2864 \text{ руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	85 425,03		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	4 206,87	$3,05 \text{ руб./кв.м.} * (1379,3 + 0) \text{ кв.м.}$	
5. ОДС	2055,16	$1,49 \text{ руб./кв.м.} * (1379,3 + 0) \text{ кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	67 165,83	Прямые расходы * 0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34865,56	$(\text{Прямые расходы} + \text{Общеэксплуатационные расходы}) * 0,132 **$	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	108 293,41		
Рентабельность, 3%	9 157,82		

Итого:	314 418,46		
Итого стоимость услуг с НДС:	371 013,78		
	-109 668,66		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,42	Итого стоимость услуг/(1379,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев