

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

План работ на 2017 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 11, ул. Б.Славы

Общая площадь, кв. м. **3011** ЖЭУ-27 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **416,8**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	491 184,43	(3011 кв.м.*14,83 руб.*11 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	28 022,06	135 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*5 мес.*1,00/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,00/12)*1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	77 416,21		1 раз в мес.
РОО "Всестилевая Федерация Айкидо" РБ (261,2 кв.м)	43 450,43		
Тех.обслуживание	42 609,56	261,2 кв.м.*14,83 руб.*11 мес.	
Вывоз мусора	840,88	0,29 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	

ООО Кафе "Ала-тау" (155,6 кв.м)	33 965,78		
Тех.обслуживание	25 383,03	155,6кв.м.*14,83руб.*11мес.	
Вывоз мусора	8 582,75	2,96куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	568 600,64		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 269,78		1 раз в мес.
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	
"Башинформсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*11мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	574 870,42		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	66365,77	0,65чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*840,1кв.м.)*11мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток			по графику
.-обслуживание мусоропровода			по графику
.- вывоз КГМ	10 067,90	135чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 406,98	76вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес*11мес	2 раза в год
.- очистка дымоходов			4 раза в год
.-дератизация	963,82	0,26 руб./мес.*337кв.м.*11мес.	1 раз в мес.

.-дезинсекция	1 374,96	1,02руб./мес.*337кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание эбоксов	4 113,23	373,93руб./мес.*11мес.	
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	23 747,51	135чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	7 986,13	3,25куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	124 938,33		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	74 579,63	(9,55ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3011кв.м+416,8кв.м)*11мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 896,45	13,01руб./кв.м.*1145кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	53 950,72	17,17руб./кв.м.*(3011кв.м+416,8кв.м)/12мес*11мес	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 700,23	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13677/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 110,33	(457,83ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(457,83ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	ежедневно
Всего по п.2:	201 237,35		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	9 998,89	2,917 руб./кв.м.*(3011кв.м+416,8кв.м)//12мес*11мес	
5.ОДС	5724,43	1,67руб./кв.м.*(3011кв.м+416,8кв.м)/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	105 028,57	Прямые расходы*0,322*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	42 258,02	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	163 009,90		
Рентабельность, 3%	14 675,57		
Итого:	503 861,15		
Итого стоимость услуг с НДС:	594 556,16		
	-19 685,73		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,77	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/11мес.	
--	--------------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.