

УТВЕРЖДАЮ
 И. о. директора ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"
 _____ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23
 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
 имущества дома № 1в, ул. Б.Славы**

Общая площадь, кв. м. **3058,3** ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **731,5**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	601 438,92	3058,3 кв.м. *(15,88 руб. *6 мес. + 15,88 руб. *1,064 *6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	23053,19	120 чел. *(144,83 руб. куб.м. в мес. *6 мес. *1/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. *6 мес. *1/12) *1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	132 995,72		1 раз в мес.
ГБУ здравоохранения Республиканский клинический госпиталь ветеранов войн (713,8 кв.м)	129 589,99		
Тех. обслуживание	129 589,99	713,8 кв.м. *(14,66 руб. *6 мес. + 14,66 руб. *1,064 *6 мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. *(179,77 руб. *1,18 *6 мес. + 208,26 руб. *1,18 *6 мес.)	
ООО " УфаЛифт" (17,7 кв.м)	3 405,73		
Тех. обслуживание	3 213,43	17,7 кв.м. *(14,66 руб. *6 мес. + 14,66 руб. *1,064 *6 мес.)	

Вывоз мусора	192,31	0,07куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	734 434,64		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1650	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Скартел"	0	0руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	741 274,40		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	48025,52	(0,42чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.покр.*1246,2кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,51чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	50 083,07	(0,38чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(55варгир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	8 439,12	120чел.*(260,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 914,00	55вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	55дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	524,40	0,25 руб./мес.*174,8кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	692,21	0,99руб./мес.*174,8кв.м.*4 раза в год	по заявкам

.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	139 450,32	5810,43руб./мес.*12 мес.*2 лифта	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	27 946,00	13973 руб.*2 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	29 221,50	48кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	19536,60	120 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	207,07	0,07куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	334 648,54		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	85 757,13	(7,44ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3058,3+ 731,5кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	8 552,07	15,03руб./кв.м.*569кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(3058,3+731,5кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 063,79	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*16097/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	40 825,36	(362,07ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(362,07ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	146 198,35		

3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	11 145,80	2,941руб./кв.м.*(3058,3+731,5кв.м)	
5.ОДС	5381,52	1,42руб./кв.м*(3058,3+731,5кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	128 866,97	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	48 167,39	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	193 561,68		
Рентабельность, 3%	20 232,26		
Итого:	694 640,83		
Итого стоимость услуг с НДС:	819 676,18		
	-78 401,78		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,02	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год услуг по управлению и начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.