

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Проект Октября

83

ООО "УютСервис"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3,779.30 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 2,819.10 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 960.20 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 259 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | По мере необходимости | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1,151.0 | 2 раз(а) в год | 12 | 4,463.77 | 5,356.52 | 0.12 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1,151.0 | По мере необходимости | 1 | 49,788.15 | 60,741.55 | 1.34 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24.0 | По мере необходимости | 8 | 5,343.31 | 6,518.84 | 0.14 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 230.2 | По мере необходимости | 8 | 17,626.15 | 21,503.90 | 0.47 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3,779.30 | Постоянно | 12 | 64,534.62 | 78,732.24 | 1.74 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раз(а) в год | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раза в год | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 70.0 | 2 раз(а) в год | 2 | 6,514.20 | 7,947.32 | 0.18 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 12 | 68,640.00 | 83,740.80 | 1.85 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и | X | X | X | X | X | X | 0.20 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1.0 | ежемесячно | 12 | 7,590.00 | 9,259.80 | 0.20 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3.0 | по сроку поверки | | 5,099.0 | 6,220.7 | 0.14 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | X | 11,853.34 | 14,461.08 | 0.32 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 200.9 | 2 раз(а) в год | 2 | 1,198.65 | 1,462.35 | 0.03 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3,428.7 | 1 раз(а) в год | 1 | 10,654.69 | 12,998.73 | 0.29 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3,428.7 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 12 | 66,874.10 | 81,586.40 | 1.80 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 13,477.0 | 1 раз в год | 1 | 119,626.37 | 145,944.17 | 3.22 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 70.0 | постоянно на системах электроснабжения | 12 | 26,409.39 | 32,219.45 | 0.71 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1 раз(а) в год | 1 | 12,973.80 | 15,828.04 | 0.35 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 70.0 | 1 раз(а) в 4 года | 0.2 | 2,590.00 | 3,159.80 | 0.07 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|---------------------------------|-----|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | превышения | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | постоянно | 12 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 459.9 | 4 раз(а) в год | 4 | 2,943.36 | 3,590.90 | 0.08 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 200.9 | 1 раз(а) в месяц | 12 | 1,928.64 | 2,352.94 | 0.05 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1,323.8 | постоянно | 365 | 235,443.80 | 287,241.43 | 6.33 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1,323.8 | 1 раз в двое суток | 85 | 97,478.22 | 118,923.43 | 2.62 |
| 3.2.2. | Подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний период | кв.м. | 1,323.8 | 1 раз в две недели | 4 | 11,743.08 | 14,326.55 | 0.32 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 69.0 | 1 раз в сутки | 85 | 5,080.83 | 6,198.61 | 0.14 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 1 раз в сутки | 90 | 5,223.76 | 6,372.99 | 0.14 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 1 раз в двое суток | 120 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевывавшего снега | кв.м. | 400.0 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 30 | 18,189.94 | 22,191.73 | 0.49 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 69.0 | 1 раз в сутки во время гололеда | 25 | 2,878.55 | 3,511.83 | 0.08 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 728.1 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 25 | 64,586.92 | 78,796.04 | 1.74 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 331.0 | По мере необходимости | 3 | 26,862.29 | 32,771.99 | 0.72 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 1,016.6 | По мере необходимости | 3 | 605.92 | 739.23 | 0.02 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 762.5 | постоянно | 3 | 2,794.29 | 3,409.04 | 0.08 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3,779.3 | ежемесячно | 12 | 36,734.80 | 36,734.80 | 0.81 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3,779.3 | ежемесячно | 12 | 259,910.02 | 317,090.22 | 6.99 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3,779.3 | ежемесячно | 12 | 41,291.35 | 50,375.44 | 1.11 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 4,038.3 | 2 раза в год | 2 | 24,182.15 | 29,502.23 | 0.65 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | | 1,072,360.28 | 1,300,108.61 | 28.67 |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19