

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №112/1 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. **3340,2** ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	445 816,49	(3340,2 кв.м.*14,83 руб.*9 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	52 485,31	210 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*3 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	445 816,49		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 892,32		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 350,00	150,00 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	449 708,81		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	43616,38	0,52 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096 руб./кв.м.асф.покр.*876,9 кв.м.) *9 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел.*9538,51*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел.*9538,51*9 мес.)+(0 квартир*11,06411 руб/кв*9 мес.)	
- вывоз КГМ	12 944,36	210 чел.*(323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*3 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 073,00	80 вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12 мес.*9 мес	2 раза в год

-проверка дымоходов	16 300,80	80дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 894,50	0,25 руб./мес.*842кв.м.*9мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	7 881,12	2,34руб./мес.*842кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	13 021,86	700,55руб./мес.*3мес.+734,88руб./мес.*6мес.*2 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*3мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	4 632,75	400,34руб./мес.*9мес.	
-комплексное обслуж. Лифтов	0,00		
-освидетельствование лифтов	0,00		
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*3мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	44 479,08	210чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	103 227,46		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	62 562,42	(12,89ч/час*96,1705руб./час*9мес.)+(1,71руб./м.кв.*3340,2кв.м.*9мес.)	
-очистка кровли от снега	14 245,95	13,01руб./кв.м.*1095кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	43 013,43	17,17руб./кв.м.*3340,2кв.м./12мес*9мес	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 454,10	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11920/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	4 584,31	(539,32ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час)+(539,32ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	132 860,20		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 307,52	2,917 руб./кв.м.*3340,2кв.м./12мес*9мес	
5.ОДС	4183,60	1,67руб./кв.м*3340,2кв.м./12мес*9мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	76 020,23	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	30586,57	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	118 097,93		
Рентабельность, 3%	10 625,57		
Итого:	364 811,16		
Итого стоимость услуг с НДС:	430 477,17		
	19 231,64		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова