Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 43**
Год постройки	**1 958**
Общая площадь, кв.м	**3 596,7**
Количество квартир	**47**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-275 252,17**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**624 307,51**
Начислено населению по услуге "содержание"	**406 570,68**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**385 643,01**
Процент оплаты	**94,85**
Сумма задолженности	**20 927,67**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**126 847,74**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**6 955,56**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**214 154,79**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	140 417,81
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	740,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	3 320,06
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел/площ., конт/пл.	7 576,24
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	31 052,7
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	7 517,28
- Замена радиаторов	8 335
- Ремонт кровли	1 334,84
- Очистка кровли от снега и мусора	80 541,36
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	26 473,64
1.3 Аварийное обслуживание	47 263,34
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**253 644,48**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	125 880,6
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	5 969,38
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 321,96
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	6 297,26
- Очистка территории от снега	19 800
- Очистка кровли от снега	79 020
2.2.Услуги жилищных предприятий	127 763,88
- Расходы по уборке придомовой территории	127 763,88
3. Прочие расходы	**156 508,24**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	56 334,67
3.2 Услуги по ЕРКЦ	9 142,19
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	5 250,6
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 430,33
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 461,26
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	91 031,38
ИТОГО:	**-83 933,53**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-359 185,7**