

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2011г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №
 117/1, ул.проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 3188,2 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	472 746,30	3188,2кв.м.*13,48руб.*11мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	49 661,33	165чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	472 746,30		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	479 016,08		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг		Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	38091,59	0,37чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*775,7кв.м.)*11 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел.*9538,51*11мес.	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
- вывоз КГМ	12 305,21	165чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику

-очистка вентканалов	2 533,67	80вент.***(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*11мес.	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	809,38	0,26 руб./мес.*283кв.м.*11 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 154,64	1,02руб./мес.*283кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбсов	3 324,64	302,24руб.*11мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов			1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	42 085,87	165чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)		0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	108 217,02		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	68 930,25	8,47ч/час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3188,2кв.м.+0кв.м))*11мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 415,08	13,01руб./кв.м.*1108кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	50 179,61	17,17руб./кв.м.*(3188,2кв.м.+0кв.м)/12мес.*11мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 045,97	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12479/1100	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 813,73	(474,04ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(474,04ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	ежедневно
Всего по п.2:	191 384,63		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 524,98	2,917 руб./кв.м.*(3188,2кв.м.+0кв.м)/12мес.*11 мес.	

5.ОДС	4880,60	1,67руб./кв.м*(3188,2кв.м.+0кв.м)/12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	96 471,73	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	38815,19	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	148 692,51		
Рентабельность, 3%	13 448,82		
Итого:	461 742,98		
Итого стоимость услуг с НДС:	544 856,72		
	-65 840,65		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,54	Итого стоимость услуг/(3188,2кв.м.+0кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова

