

**Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом,
содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год**

Адрес МКД:

ул. Шота Руставели

ЖЭУ № 23

д. 5

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 935,00

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр кровли | 2 раз(а) в год | 1 393,59 | 0,030 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 1 раз в год | 1 563,49 | 0,033 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега | 1 раз в год | | |
| 1.4. | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно | 108 823,49 | 2,305 |
| 1.5. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | 177 297,27 | 3,755 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 4 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 2 раз(а) в год | 4 811,76 | 0,102 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | | |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | 23 726,58 | 0,502 |
| 2.5.3. | Поверка ОПУ | по сроку поверки | 838,75 | 0,018 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 13 785,67 | 0,292 |
| 2.5.6. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения | 69 469,82 | 1,471 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 87 918,38 | 1,862 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 473,18 | 0,010 |
| 2.7.2. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, | постоянно на системах энергоснабжения | 7 518,49 | 0,159 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 2 337,81 | 0,050 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 15 536,40 | 0,329 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | 155 072,97 | 3,284 |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | 11 282,83 | 0,239 |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | 37 626,49 | 0,797 |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | 519,44 | 0,011 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | постоянно | 310 848,34 | 6,583 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 23 993,53 | 0,508 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 5 553,90 | 0,118 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 242 419,59 | 5,134 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 3 495,26 | 0,074 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 67 833,00 | 1,437 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 90 167,23 | 1,910 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 38 236,83 | 0,810 |
| Итого стоимость: | | | 1 502 544,11 | 31,82 |