

Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Ладыгина 17 1
Год постройки	1 983
Общая площадь, кв.м	3 325,1
Количество квартир	59
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-3 169 874,52
Фактическая стоимость содержания жилого дома	828 992,14
Начислено населению по услуге "содержание"	840 918,06
Поступило денежных средств от населения, с НДС	802 341,1
Сумма задолженности	38 576,96
Прочие доходы по нежилым помещениям	22 755,2
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 528,72
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	168 938,31
1.1 Набор работ и текущий ремонт	85 330,96
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	924,75
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	8 985
- Ремонт кровли	39 309,88
- Смена труб канализации	36 111,33
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	31 789,12
1.3 Аварийное обслуживание	51 818,23
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	433 321,09
2.1 Услуги сторонних орг-ций	185 773,48
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	105 199,92
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	3 120,8
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	9 800
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	30 373,2
- Изменение в проектной документации	10 000
- Прочистка канализационного выхода	16 479,56
- Ремонт и поверка ВКТ	2 000
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
2.2. Услуги жилищных предприятий	247 547,61
- Расходы по уборке лестничных клеток	126 486,09
- Расходы по уборке придомовой территории	59 037,77
- Обслуживание мусоропровода	62 023,75
3. Прочие расходы	226 732,74
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	32 590,86
3.2 Услуги по ЕРКЦ	8 927,42
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592,05
- Услуги по выдаче справок гражданам	631,93
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	6 703,44
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	185 214,46
ИТОГО:	41 209,84

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-3 128 664,68
---	----------------------

Исполнитель: Зубарева Е.В.