

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства  
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт  
переулок**

Общая площадь, кв. м. 776,40  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.
<u>1.Начисление населению</u>	139 472,50
в т. ч. вывоз мусора (население)	14 039,57
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00
<b>Всего:</b>	139 472,50
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 904,76
"Кристалл"	419,76
"Вымпелком"	0,00
"ЭРТелеком"	0,00
"Уфанет"	1 485,00
"Башинформсвязь"	0,00
"Скартелл"	0,00
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00
<b>Итого:</b>	<b>141 377,26</b>
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.
<u>1.Санитарное содержание</u>	
-уборка придомовой территории	28 015,97
.-уборка лестничных клеток	
.-обслуживание мусоропровода	
.- вывоз КГМ	3 483,28
-очистка вентканалов	414,60

.-проверка дымоходов	2 445,12
.-дератизация	2 329,20
.-дезинсекция	7 267,10
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00
.-обслуживание экобоксов	1 026,12
.-вывоз мусора (население)САХ	11 897,94
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00
<b>Всего по п.1:</b>	<b>56 879,33</b>
2.Техническая эксплуатация	
.- <i>профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	21 621,96
-очистка кровли от снега	9 393,22
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 263,22
-резерв на непредвиденные работы	16 295,90
<b>Всего по п.2:</b>	<b>51 574,30</b>
3.Текущий ремонт	
.-смена оконных блоков	
.-ремонт откосов	
-замена эл.проводки	
-замена входных дверей	
-резерв и непредвиденные затраты	
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>
4.Аварийно-ремонтная служба	2 264,76
5.ОДС	1 296,59
6. Общеэксплуатационные расходы	34 922,07
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	14 050,82
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>52 534,23</b>
Рентабельность, 3%	4 829,64
<b>Итого:</b>	<b>165 817,50</b>

<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	195 664,65
	<b>-54 287,40</b>
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>21,00</b>

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

льства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б  
 т общедомового имущества дома №4, Шкаповский  
 с

ЖЭУ-78 (с НДС)

Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
776,4кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
43чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
137,50руб.*12мес.	
123,75руб.*12мес.	
123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
150,00руб.*12мес.	
137,50руб.*12мес.	
<b>Обоснование</b>	
(0,25чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*559кв.м.)*12 мес.	каждый день
43чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
12вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год

12дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
0,25 руб./мес.*776,4кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
2,34руб./мес.*776,4кв.м.*4 раза	4раза в год
700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
85,51руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
43чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	
(4,95ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(4,95*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(776,4+0)кв.м.*12мес.)	
13,01руб./кв.м.*722кв.м.	в зимний период
17,17руб.*(776,4+0)кв.м.	
(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*6011куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
(142,710ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(142,710/12*11*96,1705руб./час)+(142,710ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(142,710/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
2,917руб./кв.м.*(776,4+0)кв.м.	
1,67руб./кв.м.*(776,4+0)кв.м.	
Прямые расходы*0,322*	
(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц

Итого стоимость услуг/(776,4+0)кв.м./12мес.	

од общеэксплуатационных расходов к

год услуг по управлению и начислению

А.М. Андреев