

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 175, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. **1573,7** ЖЭУ-45 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **42**

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел. | Дата проведения |
|--|-------------|--|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 249 260,48 | 1573,7кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.) | 1 раз в мес. |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 24234,66 | 87чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18 | по графику |
| <u>2. Начисления по нежилым помещениям</u> | 9 070,02 | | 1 раз в мес. |
| Алексеев А.И. (42 кв.м) | 9 070,02 | | |
| Тех.обслуживание | 6 652,44 | 42кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.) | |
| Вывоз мусора | 2 417,58 | 0,88куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.) | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--------------------|--|--------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Всего: | 258 330,50 | | |
| <u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 3 285,00 | | 1 раз в мес. |
| "Кристалл" | 0,00 | 34,98 руб.*12мес. | |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | |
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75руб.*12мес. | |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | |
| "Скартел" | 0,00 | 137,5руб.*12мес. | |
| <u>3. Начисление за рекламу(аренда)</u> | 0,00 | | 1 раз в мес. |
| Итого: | 261 615,50 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 35514,22 | (0,32чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*430,87кв.м.*12 мес.) | ежедневно |
| .-уборка лестничных клеток | 0,00 | 0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес. | по графику |
| .-обслуживание мусоропровода | 0,00 | (0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.) | по графику |
| .- вывоз КГМ | 6 337,60 | 87чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 1 357,20 | 39вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.) | 2 раза в год |
| .- очистка дымоходов | 8 556,60 | 39дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год) | 4 раза в год |
| .-дератизация | 969,60 | 0,25 руб./мес.*323,2кв.м.*12 мес. | 1 раз в мес. |
| .-дезинсекция | 3 025,15 | 2,34руб./мес.*323,2кв.м.*4 раза в год | по заявкам |

| | | | |
|---|-----------|--|-----------------|
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-т/о ВДГО | 2 918,75 | 3444,12 руб./1,18 | 1 раз в год. |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание экокбоксов | 0,00 | 625,55руб./1,18*12 мес. | |
| .-вывоз мусора (население) | 20537,85 | 87 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 2 048,80 | 0,88куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 81 265,77 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры | 38 321,80 | (4,7ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(1573,7+40кв.м.)*12мес.) | по графику |
| -очистка кровли от снега | 8 777,52 | 15,03руб./кв.м.*584кв.м | в зимний период |
| - ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек | 0,00 | 16,37руб./1кв.м*(1573,7+40кв.м.) | |

| | | | |
|---|-------------------|---|--|
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 4 449,71 | (608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*6474/1000 | гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 24 050,72 | (213,30ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2)+(213,30ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2)/1,302*25% | ежедневно |
| Всего по п.2: | 75 599,75 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания | | | |
| -наращивание свесов кровли | | | |
| .-электромонтаж | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная службы | 4 751,77 | 2,941руб./кв.м.*(1573,7+40кв.м) | |
| 5.ОДС | 2294,29 | 1,42руб./кв.м*(1573,7+40кв.м) | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 42 039,96 | Прямые расходы*0,268* | 1 раз в мес. |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 15 713,53 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079** | 1 раз в мес. |
| Всего по п.4-7: | 64 799,56 | | |
| Рентабельность, 3% | 6 649,95 | | |
| Итого: | 228 315,04 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 269 411,74 | | |
| | -7 796,24 | | |

| | | | |
|--|--------------|--|--|
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 13,90 | Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес. | |
|--|--------------|--|--|

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.