

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Ульяновск

11

ООО "Уютный двор"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 4,499.50 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 3,577.10 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 922.40 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 415 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------|-------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 1,116.0 | По мере необходимости | 1 | 18,454.44 | 22,514.41 | 0.42 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1,116.0 | 2 раз(а) в год | 12 | 4,249.69 | 5,099.63 | 0.09 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 0.0 | По мере необходимости | 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 12.0 | По мере необходимости | 8 | 2,369.49 | 2,890.78 | 0.05 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 223.2 | По мере необходимости | 8 | 15,157.24 | 18,491.84 | 0.34 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 4,499.50 | Постоянно | 12 | 113,053.83 | 137,925.68 | 2.55 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раз(а) в год | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раза в год | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 65.0 | 2 раз(а) в год | 2 | 5,883.93 | 7,178.39 | 0.13 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и | X | X | X | X | X | X | 0.17 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1.0 | ежемесячно | 12 | 7,383.00 | 9,007.26 | 0.17 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3.0 | по сроку поверки | | 4,959.9 | 6,051.1 | 0.11 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | X | 16,582.56 | 20,230.72 | 0.37 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 4,245.8 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 12 | 117,332.49 | 143,145.64 | 2.65 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 18,592.0 | 1 раз в год | 1 | 185,394.14 | 226,180.86 | 4.19 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 65.0 | постоянно на системах электроснабжения | 12 | 36,708.36 | 44,784.20 | 0.83 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1 раз(а) в год | 1 | 11,928.03 | 14,552.20 | 0.27 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 65.0 | 1 раз(а) в 4 года | 0.2 | 2,405.00 | 2,934.10 | 0.05 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | превышения срока службы 25 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|-------|---------|---------------------------------|-----|---------------------|---------------------|--------------|
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | постоянно | 12 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1,337.4 | 4 раз(а) в год | 4 | 8,559.36 | 10,442.42 | 0.19 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 922.4 | 1 раз(а) в месяц | 12 | 8,855.04 | 10,803.15 | 0.20 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1,507.3 | постоянно | 365 | 302,275.62 | 368,776.26 | 6.83 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1,507.3 | 1 раз в двое суток | 85 | 98,437.09 | 120,093.25 | 2.22 |
| 3.2.2. | Подметание асфальтированного участка территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1,507.3 | 1 раз в две недели | 4 | 12,684.58 | 15,475.19 | 0.29 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 679.7 | 1 раз в сутки | 85 | 44,389.10 | 54,154.70 | 1.00 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 2 | 1 раз в сутки | 230 | 5,919.88 | 7,222.25 | 0.13 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 1 раз в двое суток | 120 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевывавшего снега | кв.м. | 1,056.5 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 25 | 35,513.87 | 43,326.92 | 0.80 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 679.7 | 1 раз в сутки во время гололеда | 10 | 12,800.15 | 15,616.19 | 0.29 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 829.0 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 20 | 55,812.16 | 68,090.83 | 1.26 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 376.8 | По мере необходимости | 3 | 29,015.98 | 35,399.50 | 0.66 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 2,469.9 | По мере необходимости | 3 | 1,305.63 | 1,592.87 | 0.03 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 1,852.4 | постоянно | 3 | 6,397.17 | 7,804.55 | 0.14 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 4,499.5 | ежемесячно | 12 | 43,735.14 | 43,735.14 | 0.81 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 4,499.5 | ежемесячно | 12 | 301,000.35 | 367,220.43 | 6.80 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 4,499.5 | ежемесячно | 12 | 42,842.50 | 52,267.85 | 0.97 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 4,914.5 | 2 раза в год | 2 | 26,100.55 | 31,842.67 | 0.59 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | | 1,275,230.66 | 1,546,074.68 | 28.63 |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19