

Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Адмирала Макарова 14 1
Год постройки	1 992
Общая площадь, кв.м	4 158,1
Количество квартир	251
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-156 149,42
Фактическая стоимость содержания жилого дома	793 191,81
Начислено населению по услуге "содержание"	924 326,86
Поступило денежных средств от населения, с НДС	949 325,72
Сумма задолженности	-24 998,86
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	186 559,2
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	182 332,5
1.1 Набор работ и текущий ремонт	89 676,95
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	48 197,41
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	12 270,26
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	29 209,28
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	46 874,81
1.3 Аварийное обслуживание	45 780,74
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	324 708,08
2.1 Услуги сторонних орг-ций	201 421,31
- Ремонт и поверка приборов	21 840
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	105 199,92
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	5 863,66
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	9 800
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	12 790,96
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Прочистка канализационного выхода	12 359,67
- Тех.обслуживание УАР	767,1
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Изменение в проектной документации	10 000
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
2.2.Услуги жилищных предприятий	123 286,77
- Расходы по уборке придомовой территории	123 286,77
3. Прочие расходы	286 151,23
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	38 987,33
3.2 Услуги по ЕРКЦ	43 578,42
- Услуги по выдаче справок гражданам	4 897,36
- Услуги по регистрационному учету граждан	10 049,9
- Услуги по начислению и расцеплению платежей	28 631,16
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	203 585,48
ИТОГО:	317 694,25
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	161 544,83

Исполнитель: Зубарева Е.В.