

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

01.мар

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №15/1, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3240,3 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	436 792,44	3240,3 кв.м. * 13,48 руб./кв.м. * 10 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	47 928,98	174 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 4 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
			1 раз в месяц
			1 раз в месяц
Всего:	436 792,44		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 699,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 375,00	137,50 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц

"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*10мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	442 492,24		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	75 928,71	(0,82чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*869,1кв.м.)*10 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	11 850,86	174чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 105,00	0,26 руб./мес.*(425кв.м.)*10 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 734,00	1,02руб./мес.*(425кв.м.)*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	7 155,66	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание эcobоксов	3 639,90	363,99руб./мес.*10мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)СAХ	40 617,78	174чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	152 007,38		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	64 506,86	(9,46*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м.кв.*((3240,3+0)кв.м.*10мес.)	
-очистка кровли от снега	15 377,82	13,01руб./кв.м.*1182кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3240,3+0)кв.м./12мес.*10мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 286,74	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13094куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 898,51	(480,46/12*10*96,1705руб./час)+(480,46/12*10*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	135 069,94		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 876,63	2,917 руб./кв.м.*(3240,3+0)кв.м./12мес.*10мес.	
5.ОДС	4509,42	1,67руб./кв.м.*(3240,3+0)кв.м./12мес.*10мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	92 438,90	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	37192,59	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	142 017,53		
Рентабельность, 3%	12 872,85		
Итого:	441 967,70		
Итого стоимость услуг с НДС:	521 521,88		
	-79 029,64		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,09	Итого стоимость услуг/(3240,3+0)кв.м./10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова

тариф	13,48	без
Общая площадь	3240,3	
Кол-во кв-р	80	
Кол-во пользующихся	174	
Объем	13094	
Площадь подвала	100	
Площадь кровли	1182	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропроводов	0	
Площадь асфальта	869,1	
Площадь газона	4559,6	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	480,46	
Профобходы	9,46	
Дворников	0,82	0,82
Мусоропроводчиков		0,56
Уб. л/кл		0,00
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		
дерат	425	

