

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №35,
 ул. Ульяновых

Общая площадь, кв. м. **1839,4** ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **491,2**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	330 429,82	1839,4 кв.м *14,97руб. *12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	22 202,11	68 чел. *(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	66 104,29		1 раз в мес.
Алябина Юлия Валерьевна (35,2 кв.м)	12 751,93		
Тех.обслуживание	10 886,18	35,2 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 865,75	1,1 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Мега Лэнд" (329,9 кв.м)	18 730,72		
Тех.обслуживание	11 299,36	329,9 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	7 431,36	5,31 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Самсон" (36,1 кв.м)	17 455,27		
Тех.обслуживание	10 023,91	36,1 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	7 431,36	0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ЗАО "Южураллифт (90 кв.м)	17 166,36		
Тех.обслуживание	9 987,98	90 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	7 178,38	0,22 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	396 534,10		

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	401 723,86		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	86154,95	0,77чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1605,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	5 508,45	68чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 000,50	29вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 191,00	0,25 руб./мес.*397кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 715,92	2,34руб./мес.*397кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб.*12мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	18 815,35	68чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	17 767,74	6,63куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	142 766,48		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	55 468,36	6,65ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(6,65*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1839,4кв.м.+491,2кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	10 967,43	13,01руб./кв.м.*843кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(1839,4кв.м.+491,2кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 625,71	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10752/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	28152,14	(246,54ч/час/12*91,6655руб./час.+(246,54/12*11*96,1705 руб./час)+(246,54ч/час/12*91,6655руб./час.+(246,54/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	102 213,64		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 798,36	2,917 руб./кв.м.*(1839,4кв.м.+491,2кв.м.)	
5.ОДС	3892,10	1,67руб./кв.м*(1839,4кв.м.+491,2кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	78 883,60	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	31738,64	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	121 312,70		
Рентабельность, 3%	10 988,78		
Итого:	377 281,60		
Итого стоимость услуг с НДС:	445 192,29		
	-43 468,43		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,92	Итого стоимость услуг/(1839,4кв.м.+491,2кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев