

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №12,
ул. Мира

Общая площадь, кв. м. **8237,9** ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **1 502,20**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 345 413,83	8237,9 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	105 460,01	323 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	250 557,07		1 раз в мес.
МБУ "Центр общественной безопасности" (288,8 кв.м)	47 166,82		
Тех.обслуживание	47 166,82	288,8 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского р-на" (435,4 кв.м)	73 386,37		
Тех.обслуживание	71 109,53	435,4 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	2 276,84	0,72 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
МБУК "Центр культуры и народного творчества" (448,1 кв.м)	74 322,11		
Тех.обслуживание	73 183,69	448,1 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	1 138,42	0,36 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
МБУ Объединение клубов для детей, подростков и молодежи "Диалог" (329,9 кв.м)	55 681,77		
Тех.обслуживание	53 879,27	329,9 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	1 802,50	0,57 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	1 595 970,90		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц

"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 604 460,66		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	251863,34	2,24чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*5738,05кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	26 165,13	323чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 105,50	119вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 208,40	0,25 руб./мес.*402,8кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 770,21	2,34руб./мес.*402,8кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-обслуживание экобоксов	5 123,64	426,97руб.*12мес.	
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	89 372,89	323чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 421,84	1,65куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	394 643,52		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	218 811,29	16,48ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(16,48*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(8237,9кв.м.+1502,20кв.м.))*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	35 127,00	13,01руб./кв.м.*2700кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	167 237,52	17,17руб./кв.м.*(8237,9кв.м.+1502,20кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	29 437,58	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*41506/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	102966,43	(901,72ч/час/12*91,6655руб./час.+(901,72/12*11*96,1705 руб./час)+(901,72ч/час/12*91,6655руб./час.+(901,72/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	553 579,81		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	28 411,87	2,917 руб./кв.м.*(8237,9кв.м.+1502,20кв.м.)	
5.ОДС	16265,97	1,67руб./кв.м.*(8237,9кв.м.+1502,20кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	305 327,91	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	122848,02	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	472 853,78		
Рентабельность, 3%	42 632,31		
Итого:	1 463 709,42		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 727 177,12		
	-122 716,46		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,78	Итого стоимость услуг/(8237,9кв.м.+1502,20кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев