Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Вологодская 54 1**
Год постройки	**1 987**
Общая площадь, кв.м	**1 951,8**
Количество квартир	**134**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**424 380,57**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**971 638,29**
Начислено населению по услуге "содержание"	**751 048,51**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**687 335,45**
Процент оплаты	**91,52**
Сумма задолженности	**63 713,06**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**165 196,82**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**4 850,64**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**179 701,9**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	137 421,45
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	5 696,12
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	485,3
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 205,86
- Ремонт входной группы	11 501,11
- Прочистка канализационных труб	7 597,92
- Очистка кровли от снега и мусора	13 245
- Замена радиаторов	6 466,78
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	89 273
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,36
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	16 498,33
1.3 Аварийное обслуживание	25 782,12
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**573 207,01**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	154 559,35
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	51 660,75
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	6 021
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	4 100
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	4 735,56
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Ремонт лифтов	49 300
- Очистка территории от снега	9 900
- Ремонт внутридомовых инженерных сетей	3 370,04
2.2.Услуги жилищных предприятий	418 647,66
- Расходы по уборке придомовой территории	109 807,28
- Обслуживание мусоропровода	161 596,7
- Расходы по уборке лестничных клеток	147 243,68
3. Прочие расходы	**218 729,38**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	28 257,97
3.2 Услуги по ЕРКЦ	22 311,27

- Услуги по начислению и расщеплению платежей	15 016,77
- Услуги по выдаче справок гражданам	3 475,79
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 818,71
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	168 160,14
ИТОГО:	**-50 542,32**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**373 838,25**