

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

тариф	14,97
Общая площадь	1833,5
Кол-во кв-р	28
Кол-во пользующих	58
Объем	10621
Площадь подвала	773
Площадь кровли	1005
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	2339,3
Площадь газона	536,3
Кол-во дымоходов	0
Непредвид.ремонт профосмотры	228,59
объем выв.мус.	1,5
эко	304,85
уб.прид.тер	0,86
улк	0

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул. Космонавтов

Общая площадь, кв. м.	<b>1833,5</b>	ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	<b>655,2</b>	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1.Начисление населению</b>	329 369,94	1833,5кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	19 590,09	58чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	93 074,65		1раз в месяц
<b>ООО «Нижегородская сельская автошкола»(55,3 кв.м)</b>	14 080,49		
Тех.обслуживание	9 934,09	55,3кв.м.*14,97руб*12мес.	
Вывоз мусора	4 146,40	1,43куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Карачев Олег Юрьевич (73,5 кв.м)</b>	20 974,41		
Тех.обслуживание	13 203,54	73,5кв.м.*14,97руб*12мес.	
Вывоз мусора	7 770,87	2,68куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Ахияров Рустем Жоресович (55,6 кв.м0</b>	14 250,36		
Тех.обслуживание	9 987,98	55,6кв.м.*14,97руб*12мес.	
Вывоз мусора	4 262,38	1,47куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>ИП Хохлов Игорь Константинович (70,2)</b>	12 842,69		
Тех.обслуживание	12 610,73	70,2кв.м.*14,97руб*12мес.	
Вывоз мусора	231,97	0,08куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Махмутов Наиль Мазитович (60,1 кв.м)</b>	13 869,92		
Тех.обслуживание	10 796,36	60,1кв.м.*14,97руб*12мес.	
Вывоз мусора	3 073,55	1,06куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	

7,64

<b>МБУ Объединение клубов детей, подростков и молодежи «Диалог» ГО г. Уфа РБ (260,4 кв.м)</b>	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	260,4кв.м.*14,97руб*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0,куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>ИП Кочетов В.Л. (80,1)</b>	17 056,78		
Тех.обслуживание	14 389,16	80,1кв.м.*14,97руб*12мес.	
Вывоз мусора	2 667,61	0,92куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>422 444,59</b>		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 016,07		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 237,50	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 350,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>426 460,66</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	96854,55	0,86чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2339,3кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
.- вывоз КГМ	4 698,38	58чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	966,00	28вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 319,00	0,25 руб./мес.*1768кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 235,28	2,34руб./мес.*1768кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	8 036,40	669,7руб.*12мес.	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	16 601,78	58чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	20 501,24	7,64куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	165 825,20		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	62 804,94	10,21ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(10,21ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1833,5кв.м+655,2кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	13 075,05	13,01руб./кв.м.*1005кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	42 730,98	17,17руб./кв.м.*(1833,5кв.м+655,2кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 532,80	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11991/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	26102,44	228,59ч/час/12*91,6655руб./час.+(228,59/12*11*96,1705руб./час)+(228,59ч/час/12*91,6655руб./час.+(228,59/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	152 246,21		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 259,54	2,917 руб./кв.м.*(1833,5кв.м+655,2кв.м.)	
5.ОДС	4156,13	1,67руб./кв.м*(1833,5кв.м+655,2кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	102 419,00	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	41208,06	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	155 042,72		
Рентабельность, 3%	14 193,42		
<b>Итого:</b>	487 307,56		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	575 022,92		
	<b>-148 562,26</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,25</b>	Итого стоимость услуг/(1833,5кв.м+655,2кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев