

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №91/1, проспект
Октября**

Общая площадь, кв. м. 2257,8 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	598 226,69	2257,8 кв.м. * 22,08 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	37 547,68	115 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	598 226,69		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 704,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	601 931,45		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	28 005,83	(0,25чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*550,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода	54 195,51	(0,47чел*9091,69руб./чел.*1мес.)+(0,47чел*9538,51руб./чел.*11мес.)+(54квартир*10,52152руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	9 315,76	115чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 865,70	54вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 257,36	0,26руб./мес.*(393+1*10)в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 644,24	1,02руб./мес.*(393+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190руб.*1лифт	
.-комплексное обслуживание лифтов	50 531,40	4210,95руб./мес.*12 мес.*1лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	31 820,07	115чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0,куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	182 825,87		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	57 009,29	(9,29ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(9,29ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2257,8+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	6 544,03	13,01руб./кв.м.*503,00кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	38 766,43	17,17руб./кв.м.*(2257,8+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 233,50	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10199куб.м./1000	гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35 843,90	(313,9000ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(313,9000/12*11*96,1705руб./час)+(313,9000ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(313,9000/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	145 397,15		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 586,00	2,917руб./кв.м.*(2257,80кв.м.+ 0кв.м.)	
5.ОДС	3770,53	1,67руб./кв.м.*(2257,80кв.м.+0кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	105 687,81	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	42 523,26	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	158 567,60		
Рентабельность, 3%	14 603,72		
Итого:	501 394,34		

Итого стоимость услуг с НДС:	591 645,32		
	6 581,37		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,84	Итого стоимость услуг/(2257,80кв.м.+ 0кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	20,08	без уборки
Общая площадь		
Кол-во кв-р	54	
Кол-во пользующихся	115	
Объем	10199	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов		
Кол-во мусоропроводов		
Площадь асфальта	550,2	
Площадь газона	839	
Кол-во дымоходов		
Непредвид.ремонт	313,90	
Профобходы	9,29	
Дворников	0,25	0,25
Мусоропроводчики	0,47	0,47
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		
дератиз	393+1*10	

