

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №91/1 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2257,8 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	424 014,84	2257,8 кв.м. * 15,65 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	424 014,84		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 704,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	427 719,60		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	29 410,24	0,25 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,25 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. пок п * 550,2 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	37 108,09	(0,25 чел. * 9538,51 * 6 мес.) + (0,25 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (54 квартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 769,04	54 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 257,36	0,26 руб./мес. * 403 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 644,24	1,02 руб./мес. * 403 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00		
.-комплексное обслуж. лифтов	45 000,00	(3750 руб.*12мес.)*1 лифт	1раз в месяц
.- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	13 973,00	13973руб.*1лифт	1 раз в 3 года
Всего по п.1:	137 941,57		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	57 725,55	9,29ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+9,29*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2257,8+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега			
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена	39 534,08	17,51руб./кв.м.*(2257,8+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 567,28	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*10199/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	39 757,58	(313,42ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(313,42/12*6*104,2268руб./час)+(313,42ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(313,42/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	144 584,50		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 888,55	3,051руб./кв.м.*(2257,8+0)кв.м.	
5.ОДС	3 477,01	1,54руб./кв.м*(2257,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	98 319,07	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	50 271,56	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	158 956,19		
Рентабельность, 3%	13 244,47		
Итого:	454 726,73		
Итого стоимость услуг с НДС:	545 672,07		
	-117 952,47		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,14	Итого стоимость услуг/(2257,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

