

# Отчет по использованию денежных средств

23.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

| Краткая характеристика МКД                                                        |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Адрес                                                                             | Николая Кузнецова 9 |
| Год постройки                                                                     | 1 960               |
| Общая площадь, кв.м                                                               | 2 561,4             |
| Количество квартир                                                                | 63                  |
| Статьи доходов                                                                    | Сумма               |
| Остаток денежных средств на 01.01.2021г.                                          | 101 909,09          |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома                                      | 476 622,07          |
| Начислено населению по услуге "содержание"                                        | 434 910,84          |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС                                    | 401 433,3           |
| Процент оплаты                                                                    | 92,3                |
| Сумма задолженности                                                               | 33 477,54           |
| Прочие доходы по нежилым помещениям                                               | 8 799,3             |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования                     | 3 340,56            |
| Прочие доходы                                                                     |                     |
| <b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>                          | <b>122 799,68</b>   |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт                                                  | 81 694,73           |
| - Очистка кровли от снега и мусора                                                | 17 536,87           |
| - Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО                            | 64 157,86           |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы                                           | 22 317,73           |
| 1.3 Аварийное обслуживание                                                        | 18 787,22           |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>           | <b>175 060,43</b>   |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций                                                      | 104 764,73          |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н)                                 | 1 506,36            |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н) | 2 225,92            |
| - Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)                    | 9 925,68            |
| - Подготовка тепловых узлов к эксплуатации                                        | 91 106,77           |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий                                                  | 70 295,7            |
| - Расходы по уборке придомовой территории                                         | 70 295,7            |
| <b>3. Прочие расходы</b>                                                          | <b>178 761,96</b>   |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ                                              | 97 478,58           |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ                                                                | 11 239,19           |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей                                     | 6 404,88            |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                        | 3 543,87            |
| - Услуги по выдаче справок гражданам                                              | 1 290,44            |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом                                          | 70 044,19           |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                     | <b>-29 571,37</b>   |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2022г.</b>                                   | <b>72 337,72</b>    |

Исполнитель: Осипова О.В.