

\_\_\_\_\_  
Набиулин Ю.В.  
\_\_\_\_\_  
2025 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Богдана Хмельниченко 88

88

ООО "Уют-МКД"

|                                          |           |       |
|------------------------------------------|-----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 14,474.00 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 11,935.30 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 2,538.70  | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 1246.6    | кв.м. |

| № п/п                                                                                                                                                 | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Периодичность                                                    | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                                                  |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 3,720.6                 | По мере необходимости                                            | 69,370.64                       | 83,244.77                     | 0.48                                             |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 3,720.6                 | 2 раз(а) в год                                                   | 15,539.02                       | 18,646.83                     | 0.11                                             |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 0.0                     | По мере необходимости                                            | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 42.0                    | По мере необходимости                                            | 9,255.65                        | 11,106.77                     | 0.06                                             |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 744.1                   | По мере необходимости                                            | 14,244.10                       | 17,092.93                     | 0.10                                             |
| 1.6.                                                                                                                                                  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 14,474.00               | Постоянно                                                        | 408,544.66                      | 490,253.59                    | 2.82                                             |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                                                  |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4 раз(а) в год                                                   | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4 раза в год                                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 454.0                   | 2 раз(а) в год                                                   | 54,634.36                       | 65,561.23                     | 0.38                                             |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | ежемесячно                                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и                                                                                                                                    | X                     | X                       | X                                                                | X                               | X                             | 0.00                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                               | шт.                   | 2.0                     | по сроку поверки                                                 | 699.0                           | 838.8                         | 0.00                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно                                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                                                | 52,993.95                       | 63,592.74                     | 0.37                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                              | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 560.0                   | 2 раз(а) в год                                                   | 10,023.56                       | 12,028.27                     | 0.07                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                              | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 13,828.0                | 1 раз(а) в год                                                   | 42,970.39                       | 51,564.46                     | 0.30                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                                | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 13,828.0                | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 354,163.30                      | 424,995.96                    | 2.45                                             |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 60,106.0                | 1 раз в год                                                      | 311,797.31                      | 374,156.77                    | 2.15                                             |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 224.0                   | постоянно на системах электроснабжения                           | 82,377.91                       | 98,853.49                     | 0.57                                             |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                                                | X                               | X                             | X                                                |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                      | кв.м                  | 1.0                     | 1 раз(а) в год                                                   | 9,568.08                        | 11,481.70                     | 0.07                                             |
| 2.7.2.                                                                                                                                                | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                    | квартира              | 224.0                   | 1 раз(а) в 5 лет                                                 | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |

|                                                                              |                                                                                                                                              |          |          |                                         |                     |                     |              |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | Х        | Х        | Х                                       | Х                   | Х                   | Х            |
| 2.8.1                                                                        | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                             | лифт     | 7        | ежемесячно                              | 499,464.00          | 599,356.80          | 3.45         |
| 2.8.2                                                                        | Освидетельствование лифтов                                                                                                                   | лифт     | 7        | 1 раз(а) в год                          | 34,300.00           | 41,160.00           | 0.24         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 0        | в случае превышения срока службы 25 лет | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                           | лифт     | 7        | 1 раз(а) в год                          | 1,610.00            | 1,932.00            | 0.01         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                               | квартира | 0        | ежемесячно                              | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                              |          |          |                                         |                     |                     |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                     | Х        | Х        | Х                                       | Х                   | Х                   | Х            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                               | кв.м.    | 0.0      | постоянно                               | 0.0                 | 0.0                 | 0.00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | кв.м.    | 3,353.8  | 4 раз(а) в год                          | 12,073.68           | 14,488.42           | 0.08         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | кв.м.    | 2,107.2  | 1 раз(а) в месяц                        | 10,114.56           | 12,137.47           | 0.07         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                   | кв.м.    | 2,861.0  | постоянно                               | 893,135.99          | 1,071,763.19        | 6.17         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 14,474.0 | ежемесячно                              | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                     | кв.м.    | 14,474.0 | ежемесячно                              | 140,687.28          | 140,687.28          | 0.81         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                  | Х        | Х        | Х                                       | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                              |          |          |                                         |                     |                     |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                         | кв.м.    | 14,474.0 | ежемесячно                              | 995,405.93          | 1,194,487.11        | 6.88         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                           | кв.м.    | 14,474.0 | ежемесячно                              | 123,070.17          | 147,684.20          | 0.85         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                              |          |          |                                         |                     |                     |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                           | кв.м.    |          | ежемесячно                              | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                              |          |          |                                         |                     |                     |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                            | кв.м.    | 15,720.6 | 2 раза в год                            | 94,138.12           | 112,965.75          | 0.65         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                              |          |          |                                         | <b>4,187,187.66</b> | <b>4,996,487.74</b> | <b>28.77</b> |

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)