

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731**

**п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №97,  
Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 2578,2 ЖЭУ-28 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 682,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	344 188,46	2578,2 кв.м. *(10,78руб.*6мес.+10,78руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	24397,96	127 чел. *(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	41 664,42		
1) ЗАО "Уралпродмаркет" (381,5 кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	102,4 кв.м. *(10,78руб.*6мес.+10,78руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0,59 куб.м. *(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
2) ИП Ганиева Л.А. (102,8 кв.м.)	15 178,11		
Тех.обслуживание	13 670,35	102,4 кв.м. *(10,78руб.*6мес.+10,78руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц

Вывоз мусора	1 507,76	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ИП Ганиева Л.А. (198,4кв.м.)	26 486,30		
Тех.обслуживание	26 486,30	198,4кв.м.*(10,78руб.*6мес.+10,78руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>385 852,88</b>		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>392 692,64</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	117688,43	(1,05чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1971,3кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 10,52152руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	9 251,44	127чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 227,20	64вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 640,00	0,25 руб./мес.*880кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 484,80	0,99руб./мес.*880кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	0,00	4190руб./1,18	
.-т/о прибора учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4478,88руб./мес.*12 мес.*0 лифт	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	20676,24	127чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 277,76	0,59куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>165 854,61</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	77 918,86	(10,04ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2578,2кв.м.+682,7кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 059,05	15,03руб./кв.м.*1135кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб./кв.м.*(2578,2+682,7)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 094,52	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*10322/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	44 566,15	(395,25ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(395,25ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>146 638,58</b>		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 590,31	2,941 руб./кв.м.*(2578,2+682,7)кв.м.	
5.ОДС	4630,48	1,42руб./кв.м.*(2578,2+682,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	83 748,18	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	31303,07	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>129 272,03</b>		
Рентабельность, 3%	13 252,96		
<b>Итого:</b>	<b>455 018,18</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>536 921,45</b>		
	<b>-144 228,81</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,72</b>	Итого стоимость услуг/(2578,2+682,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым исходя из фактических данных 2015 года

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

