

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| Краткая характеристика МКД | |
|---|-------------------------------|
| Адрес | Александра Невского 38 |
| Год постройки | 1 958 |
| Общая площадь, кв.м | 2 006,6 |
| Количество квартир | 31 |
| Статьи доходов | Сумма |
| Остаток денежных средств на 01.01.2023г. | -830 947,86 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 617 879,59 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 390 564,62 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 363 514,13 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | 11 930,96 |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 4 850,64 |
| Прочие доходы | |
| Сумма задолженности | 276 387,77 |
| 1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч. | 209 754,31 |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт | 162 280,77 |
| - Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | 3 724,51 |
| - Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь | 2 121,14 |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | 3 469,82 |
| - Содержание кровли | 1 068,86 |
| - Ремонт кровли | 73 511,53 |
| - Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО | 78 384,91 |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы | 24 769,76 |
| 1.3 Аварийное обслуживание | 22 703,78 |
| 2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор | 310 576,68 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 233 616,84 |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н) | 2 994,4 |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н) | 2 369,64 |
| - Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н) | 4 600 |
| - Техническое обслуживание ВДГО | 4 999,08 |
| - Ремонт вент.каналов | 109 529,45 |
| - Очистка кровли от наледи и сосулек | 24 820,3 |
| - Очистка кровли от снега | 53 955 |
| - Диспетчеризация коммерческих приборов учета | 4 200 |
| - Покраска детского оборудования | 26 148,97 |
| 2.2.Услуги жилищных предприятий | 76 959,84 |
| - Расходы по уборке придомовой территории | 76 959,84 |
| 3. Прочие расходы | 97 548,6 |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 2 590,95 |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ | 8 934,74 |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей | 5 680,8 |
| - Услуги по выдаче справок гражданам | 1 263,86 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 990,08 |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом | 86 022,91 |
| ИТОГО: | -210 533,37 |

| | |
|---|----------------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2024г. | -1 317 869,00 |
|---|----------------------|

Исполнитель: Зубарева Е.В.