

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Александра Невского 38
Год постройки	1 958
Общая площадь, кв.м	2 006,6
Количество квартир	31
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-830 947,86
Фактическая стоимость содержания жилого дома	617 879,59
Начислено населению по услуге "содержание"	390 564,62
Поступило денежных средств от населения, с НДС	363 514,13
Прочие доходы по нежилым помещениям	11 930,96
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 850,64
Прочие доходы	
Сумма задолженности	276 387,77
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	209 754,31
1.1 Набор работ и текущий ремонт	162 280,77
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	3 724,51
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	2 121,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	3 469,82
- Содержание кровли	1 068,86
- Ремонт кровли	73 511,53
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	78 384,91
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	24 769,76
1.3 Аварийное обслуживание	22 703,78
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор	310 576,68
2.1 Услуги сторонних орг-ций	233 616,84
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 994,4
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 369,64
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	4 999,08
- Ремонт вент.каналов	109 529,45
- Очистка кровли от наледи и сосулек	24 820,3
- Очистка кровли от снега	53 955
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Покраска детского оборудования	26 148,97
2.2.Услуги жилищных предприятий	76 959,84
- Расходы по уборке придомовой территории	76 959,84
3. Прочие расходы	97 548,6
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	2 590,95
3.2 Услуги по ЕРКЦ	8 934,74
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	5 680,8
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 263,86
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 990,08
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	86 022,91
ИТОГО:	-210 533,37

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 317 869,00
---	----------------------

Исполнитель: Зубарева Е.В.