

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 29 ул.Интернациональная

Общая площадь, кв. м. 5380,7 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 2 706,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	922 036,75	5380,7кв.м.*14,28руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	114 002,56	304чел.*(211,442руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	500 292,31		
ООО "Альянс" (653,5кв.м)	115 926,01		
Тех.обслуживание	111 983,76	653,5кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 942,25	1,17куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Строительная фирма "Пирамида" (112,2 кв.м)	19 462,45		
Тех.обслуживание	19 226,59	112,2кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	235,86	0,07куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Рамазанова Н.В.(738,3 кв.м)	126 515,09		
Тех.обслуживание	126 515,09	738,3кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО Охранная фирма "ПиКо"(503,4кв.м)	96 135,09		
Тех.обслуживание	86 262,62	503,4кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	9 872,47	2,93куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО ТПК "Автолюбитель" (698,6 кв.м.)	142 253,67		
Тех.обслуживание	119 712,10	698,6кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	22 541,57	6,69куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 422 329,06		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 427 368,82		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	155 674,87	1,34чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+1,34*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*3405,3кв.м.)*12	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,65чел.*(9538,51*3мес.)+(0,65*9921,13*9 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел.*9538,51*3мес.)+(0,45чел.*9921,13*9мес.)+(52квартир*10,92431руб/кв.м.*12мес.)	
.- вывоз КГМ	33 923,21	304чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику

10,86

-очистка вентканалов	3 851,68	112вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 983,60	0,25 руб./мес.*661,2кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 188,83	2,34руб./мес.*661,2кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	17 149,44	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*2УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	17 016,84	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*2УАР	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	0,00		1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	96 612,34	304чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	31 010,30	10,86куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	363 411,10		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	190 847,79	15,2ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+15,2*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(5380,7+2706,00)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	35 867,80	13,69руб./кв.м.*2620кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	141 598,12	17,51руб./кв.м.*(5380,7+2706,00)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 128,30	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*14151/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	93 638,28	(790,93ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(790,93/12*9*100,2864руб./час)+(790,93ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(790,93/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	472 080,28		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	24 664,44	3,05руб./кв.м.*(5380,7+2706,00)кв.м.	
5.ОДС	12 049,18	1,49руб./кв.м.*(5380,7+2706,00)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	284 902,56	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	147 892,00	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	469 508,18		
Рентабельность, 3%	39 149,99		
Итого:	1 344 149,55		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 586 096,47		
	-158 727,65		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,34	Итого стоимость услуг/(5380,7+2706,00)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

тариф	14,28	
Общая площадь	5380,7	
Кол-во кв-р	112	
Кол-во пользующихся Ж	304	из дислок

УАР 2

Площадь кровли	2620
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	3405,3
Площадь газона	1533
Кол-во дымоходов	112
Непредвид.ремонт	790,93
Профосмотры	15,2

УБ.ПРИД.ТЕР	1,34
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. л/кл	0,00
САХ объем	1,45

1,34 511

этажей 5

дерат 661,2
объем дома 14151

УУТЭ 2

