

Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	40 лет Октября 7
Год постройки	1 975
Общая площадь, кв.м	4 686,9
Количество квартир	99
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	1 820 125,39
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 009 396,64
Начислено населению по услуге "содержание"	1 075 751,52
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 025 463,48
Сумма задолженности	50 288,04
Прочие доходы по нежилым помещениям	203 945,90
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 860
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	203 988,78
1.1 Набор работ и текущий ремонт	108 463,59
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	9 825,05
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	3 257,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	4 333,7
- Содержание кровли	13 883,2
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	913,51
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	76 250,98
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	34 569,43
1.3 Аварийное обслуживание	60 955,76
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор	519 393,59
2.1 Услуги сторонних орг-ций	147 175,98
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	105 199,92
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	6 589,2
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	9 800
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	7 567,56
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	6 892,57
- Тех.обслуживание УАР	767,1
- Очистка кровли от наледи и сосулек	1 559,63
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
2.2.Услуги жилищных предприятий	372 217,61
- Расходы по уборке придомовой территории	204 056,64
- Обслуживание мусоропровода	168 160,97
3. Прочие расходы	286 014,27
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	28 716,79
3.2 Услуги по ЕРКЦ	20 360,31
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	16 180,68
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 189,07
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 990,56
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	236 937,17

ИТОГО:	275 160,78
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	2 095 286,17

Исполнитель: Зубарева Е.В.