

Набиулин Ю.В.
" " 2025 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Александра Невского

16

ООО "Теплосвет"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1,621.60 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 1,621.60 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования 132.6 кв.м.

№ п/п	Вид работы	Едизм.	Объем выполняемых работ	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	0.0	1	0.00	0.00	0.00
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	576.0	12	2,430.92	2,917.11	0.15
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	576.0	1	29,579.07	35,494.89	1.82
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	12.0	8	3,139.42	3,767.31	0.19
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	115.2	8	10,471.67	12,566.01	0.65
1.6.	Гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного	кв.м.	1,621.60	1	66,445.40	79,734.48	4.10
1.7.	Замена оконных стекол в помещениях общего пользования	кв.м.		1	0.00	0.00	0.00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	1.0	4	462.24	554.69	0.03
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	1.0	4	602.06	722.48	0.04
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	80.0	2	10,502.40	12,602.88	0.65
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	X	X	12	0.00	0.00	0.00
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и	X	X	X	X	X	0.00
2.4.3.	Поверка ОПУ	шт.	1.0		305.0	366.0	0.02
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0.0	12	0.00	0.00	0.00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	X	X	X	6,226.87	7,472.24	0.38
2.4.5.1.	отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических	кв.м	0.0	2	0.00	0.00	0.00
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	1,687.9	1	6,226.87	7,472.24	0.38
2.4.6.	предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения.	кв.м.	1,687.9	12	63,108.62	75,730.34	3.89
2.5.	Осмотр, регулировка, смазка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального	куб.м здания	6,210.0	1	34,215.29	41,058.34	2.11
2.6.	(распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы,	кв.	40.0	12	30,428.71	36,514.45	1.88
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	X	X	X	X	X	X
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1.0	1	8,367.41	10,040.89	0.52
2.7.2.	техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30	квартира	40.0	0.2	7,400.00	8,880.00	0.46
2.8.	содержание инженерного оборудования (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение	X	X	X	X	X	X
2.8.1.	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	0	12	0.00	0.00	0.00
2.8.2.	Освидетельствование лифтов	лифт	0	1	0.00	0.00	0.00
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	1	0.00	0.00	0.00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	0	1	0.00	0.00	0.00
2.9.	Обслуживание системы АПГЗ и ДУ	квартира	0	12	0.00	0.00	0.00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0.0	12	0.0	0.0	0.00

3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	561.6	4	2,021.76	2,426.11	0.12
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	429.0	12	2,059.20	2,471.04	0.13
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	585.0	365	125,352.28	150,422.73	7.73
3.3.	отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные	кв.м.	1,621.6	12	1,589.17	1,907.00	0.10
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	1,621.6	12	15,761.95	15,761.95	0.81
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	0.00	0.00	0.00
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	1,621.6	12	121,658.92	145,990.70	7.50
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	1,621.6	12	19,788.20	23,745.84	1.22
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		12	0.00	0.00	0.00
6. Сезонные осмотры							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	1,754.2	2	12,470.59	14,964.70	0.77
Тариф на обслуживание многоквартирного дома					574,387.14	686,112.18	35.26

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)