

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №135
 ул. Богдана Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. **4424,3** ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	721 736,06	(4424,3кв.м.*14,83руб.*11 мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	54 591,13	263чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	721 736,06		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 372,50		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	726 108,56		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	98673,80	0,96чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1862,6кв.м.)*11мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
- вывоз КГМ	19 613,75	263чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 850,38	90вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*11мес	2раза в год

-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 433,75	0,25 руб./мес.*885кв.м.*11мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	8 283,60	2,34руб./мес.*885кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	2 909,61	264,51руб./мес.*11мес.	
-комплексное обслуж. Лифтов	0,00	(4632,04руб.*2л.)*11мес.	
-освидетельствование лифтов	0,00		
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00		
-вывоз мусора (население)САХ	46 263,67	263чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	188 940,59		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	96 338,74	(12,4ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м. кв.*(4424,3кв.м)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	18 812,46	13,01руб./кв.м.*1446кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	69 634,80	17,17руб./кв.м.*(4424,3кв.м)/12мес*11мес	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 215,21	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*18633/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	65 290,41	(621,32ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(621,32ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	263 291,61		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 830,21	2,917 руб./кв.м.*(4424,3кв.м))/12мес*11мес	
5.ОДС	6772,87	1,67руб./кв.м*(4424,3кв.м)/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	145 618,77	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	58589,39	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	222 811,24		
Рентабельность, 3%	20 251,30		
Итого:	695 294,74		
Итого стоимость услуг с НДС:	820 447,79		
	-94 339,23		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,86	Итого стоимость услуг/(4424,3кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова