Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Блюхера 21**
Год постройки	**1 963**
Общая площадь, кв.м	**3 249,1**
Количество квартир	**81**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-236 822,64**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**577 327,4**
Начислено населению по услуге "содержание"	**422 383**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**414 433,06**
Процент оплаты	**98,12**
Сумма задолженности	**7 949,94**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**11 262,5**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**4 698,24**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**164 222,13**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	109 244,78
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	74 010
- Очистка кровли от снега и мусора	27 078,44
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	5 317,98
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	67,68
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 770,68
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	17 479,85
1.3 Аварийное обслуживание	37 497,5
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**277 644,23**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	38 903,84
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	327,36
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	5 725,08
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	7 379,4
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
2.2.Услуги жилищных предприятий	238 740,39
- Расходы по уборке придомовой территории	238 740,39
3. Прочие расходы	**135 461,04**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	30 055,78
3.2 Услуги по ЕРКЦ	10 833,49
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 424
- Услуги по регистрационному учету граждан	903,58
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	8 505,91
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	94 571,77
ИТОГО:	**-138 983,66**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-375 806,3**