

_____ Набиулин Ю.В.
"___" _____ 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Вологодская

27 а

ООО "Уют-МКД"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 7 989,60 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 7 959,60 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 30,00 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования 1560,2 кв.м.

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 845,0 | 1,0 | 15 698,57 | 18 838,28 | 0,20 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 845,0 | 12,0 | 3 516,48 | 4 219,77 | 0,04 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 0,0 | 3,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 6,0 | 8,0 | 1 317,50 | 1 581,00 | 0,02 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 169,0 | 8,0 | 12 893,76 | 15 472,51 | 0,16 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 7 989,60 | 1,00 | 225 082,85 | 270 099,42 | 2,82 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 0,0 | 0,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 51,8 | 2,0 | 3 165,03 | 3 798,04 | 0,04 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0,06 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | 12,0 | 4 620,00 | 5 544,00 | 0,06 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3,0 | | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,07 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 33 932,62 | 40 719,15 | 0,42 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 1 148,0 | 2,0 | 6 824,88 | 8 189,86 | 0,09 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 8 754,7 | 1,0 | 27 107,74 | 32 529,29 | 0,34 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 8 754,7 | 12,0 | 219 114,44 | 262 937,32 | 2,74 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 33 814,0 | 1,0 | 96 134,57 | 115 361,48 | 1,20 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 207,0 | 12,0 | 143 932,51 | 172 719,01 | 1,80 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 0,0 | 1,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 0,0 | 0,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-------|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 2 | 12 | 97 200,00 | 116 640,00 | 1,22 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 2 | 1 | 9 800,00 | 11 760,00 | 0,12 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 2 | 1 | 409,26 | 491,11 | 0,01 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | 12,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 2 718,2 | 4,0 | 20 875,78 | 25 050,93 | 0,26 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1 158,0 | 12,0 | 14 173,92 | 17 008,70 | 0,18 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1 931,0 | 365,0 | 487 159,76 | 584 591,71 | 6,10 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1 931,0 | 100,0 | 164 986,02 | 197 983,23 | 2,07 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1 931,0 | 4,0 | 11 552,86 | 13 863,43 | 0,14 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 888,0 | 100,0 | 75 871,36 | 91 045,63 | 0,95 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 1 | 365 | 5 223,63 | 6 268,36 | 0,07 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0,0 | 120,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 1 370,8 | 30,0 | 61 486,88 | 73 784,25 | 0,77 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 888,0 | 20,0 | 29 240,99 | 35 089,18 | 0,37 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 1 062,1 | 30,0 | 76 248,85 | 91 498,62 | 0,95 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 482,8 | 5,0 | 44 045,26 | 52 854,32 | 0,55 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 4 715,0 | 5,0 | 4 280,31 | 5 136,38 | 0,05 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 3 536,3 | 5,0 | 14 223,60 | 17 068,32 | 0,18 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 7 989,6 | 12,0 | 7 829,81 | 9 395,77 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 7 989,6 | 12,0 | 94 916,45 | 94 916,45 | 0,99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 245 260,57 | 294 312,68 | 3,07 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 7 989,6 | 12,0 | 427 856,08 | 513 427,29 | 5,36 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 7 989,6 | 12,0 | 74 285,17 | 89 142,21 | 0,93 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12,0 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 9 549,8 | 2,0 | 56 981,16 | 68 377,39 | 0,71 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 2 297 185,22 | 2 743 182,98 | 28,61 |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)