

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
пр. Октября 83**

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1965 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2851,4 |
| Количество квартир | 71 |

| Статьи доходов | Сумма |
|--|-------------------|
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 593 441,41 |
| Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт" | 536 416,78 |
| Оплачено населением, сумма руб. с НДС | 517 751,03 |
| Процент оплаты | 96,52 |
| Сумма задолженности | 524 915,86 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | 31 674,66 |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 5 039,76 |

| РАСХОДЫ: | |
|--|-------------------|
| 1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч. | 157 686,03 |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт | 65 334,55 |
| - Очистка кровли от снега, мусора | 15 957,81 |
| - Прочие | 34 578,18 |
| - Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры | 4 790,93 |
| - Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО | 7 323,35 |
| - Смена труб канализации | 2 684,28 |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы | 79 430,73 |
| 1.3 Аварийное обслуживание | 12 920,75 |
| 2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 198 087,10 |
| 2.1 Услуги сторонних организаций | 80 329,72 |
| 2.1.1 Комплексное обслуживание лифта | 0,00 |
| 2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов | 55 789,44 |
| 2.1.3 Обследование вентканалов | 2 758,04 |
| 2.1.4 Дератизация, дезинсекция | 1 356,36 |
| 2.1.5 Освидетельствование лифтов | 0,00 |
| 2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ | 0,00 |
| 2.1.7 Обслуживание экокочсов | 8 817,24 |
| 2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 7 500,00 |
| 2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО | 4 108,64 |
| 2.1.10 Прочие | 0,00 |
| 2.2 Услуги жилищных предприятий | 117 757,38 |
| - Вывоз КГМ | 22 434,86 |
| - Обслуживание мусоропровода | 8 193,84 |
| - Расходы по уборке придомовой территории | 87 128,68 |
| 3. Прочие расходы | 237 668,28 |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 147 550,82 |
| 3.2 Услуги по начислению и сбору платежей | 21 249,57 |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом | 68 867,89 |
| Итого | -20 310,21 |

Исполнитель _____ О. В. Осипова