

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

тариф	12,62 без
Общая площадь	3276,7
Кол-во кв-р	82
Кол-во пользующих	194
Объем	14045
Площадь подвала	257
Площадь кровли	1069
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	2678,3
Площадь газона	1053,6
Кол-во дымоходов	0
Непредвид.ремонт профосмотры	482,47
объем выв.мус.	9,24
	1
эко	288,1
уб.прид.тер	1,04

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 № 2, ул. Конституции

Общая площадь, кв. м. **3276,7** ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **191,3**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	496 223,45	3276,7кв.м.*12,62руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	43 683,66	194чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	44 626,73		
1. Антипин А. Ю. (42,8кв.м.)	7 398,69		
Тех.обслуживание	6 481,63	42,8кв.м.*12,62руб.*12мес.	
Вывоз мусора	917,06	0,29куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
2. Ахметшин Р. В. (72,1кв.м.)	12 784,57		
Тех.обслуживание	10 918,82	72,1кв.м.*12,62руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 865,75	0,59куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
3. Юрченко С.А.(31,70 кв.м)	16 757,03		
Тех.обслуживание	11 191,42	31,7кв.м.*12,62руб.*12мес.	
Вывоз мусора	5 565,62	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
4. ООО "Терминал" (44,7кв.м.)	7 686,43		
Тех.обслуживание	6 769,37	44,7кв.м.*12,62руб.*12мес.	
Вывоз мусора	917,06	0,29куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	540 850,17		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 666,07		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 237,50	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

1,17

"Башинфорсвязь"	1 350,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	546 516,24		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	116952,92	1,04чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2678,3кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток		(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
.- вывоз КГМ	15 715,28	194чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 829,00	82вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	771,00	0,25 руб./мес.*257кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 405,52	2,34руб./мес.*257кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокочков	3 457,20	288,10руб.*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	37 020,05	194чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 135,48	1,17куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	190 899,03		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	81 785,12	9,24ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(9,24*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3276,7кв.м+191,3кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	13 907,69	13,01руб./кв.м.*1069кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	59 545,56	17,17руб./кв.м.*(3276,7кв.м+191,3кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 961,23	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*14045/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	55092,73	(482,47ч/час/12*91,6655руб./час.+(482,47/12*11*96,1705руб./час)+(482,47ч/час/12*91,6655руб./час.+(482,47/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	220 292,32		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 116,16	2,917 руб./кв.м.*(3276,7кв.м+191,3кв.м.)	
5.ОДС	5791,56	1,67руб./кв.м*(3276,7кв.м+191,3кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	132 403,62	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	53272,31	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	201 583,64		
Рентабельность, 3%	18 383,25		
Итого:	631 158,24		
Итого стоимость услуг с НДС:	744 766,73		
	-198 250,48		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,90	Итого стоимость услуг/(3276,7кв.м+191,3кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев