

ПРОТОКОЛ №

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Уфа, ул. Космонавтов, дом № 3
от « 5 » 12 20 13 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 56,
нежилых 0,

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2167,5 кв.м., в том числе жилых
помещений 2167,5 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности
муниципального образования или Республики Башкортостан
(Ф.И.О.),

доверенность выдана _____ (дата)

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 28 человек, имеющих в
собственности 11498 кв.м, что составляет 52,6 % от общего числа всех собственников жилых и
нежилых помещений и обладающих 52,6 голосами.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания – очное.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
является Исфеева А.Т. (ФИО), собственник кв. № 8

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
имеется, не имеется (нужное подчеркнуть).

Принято решение: при наличии кворума начать собрание (при отсутствии кворума в соответствии
со ст.47 ЖК РФ общее собрание собственников многоквартирного дома провести в форме заочного
голосования).

На общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Уфа, ул. Космонавтов, д. № 3,

присутствовали представители управляющей организации ОАО «УЖХ Орджоникидзевского
района»: Мугаренова Р.Р.
Инициализация А.А.

(УКАЗАТЬ ДОЛЖНОСТЬ ФИО).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме избрать
председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

Председатель собрания Исфеева А.Т. (ФИО), собственник кв. № 8

Секретарь собрания Хмощина А.Б. (ФИО), собственник кв. № 10

Члены счетной комиссии Исфеева А.Т. (ФИО), собственник кв. № 8

Хмощина А.Б. (ФИО), собственник кв. № 10

_____ (ФИО), собственник кв. № _____

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.
2. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Способ и место ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11, в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района».

По первому вопросу повестки дня собрания: Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014 год. Предложено размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома увеличить на 10 % с 01 января 2014г.

Результаты голосования:

ЗА - _____ % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 82,6 % голосов, от

Принято решение: Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома *не увеличивать. оставить на прежнем уровне*

По второму вопросу повестки дня собрания: Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями. Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме сообщил: постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2013г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354. В связи с чем, необходимо принять решение о распределении стоимости объема коммунальной услуги (ХВС, ГВС, электроэнергия) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Предложено оплачивать стоимость объема коммунальной услуги (ХВС, ГВС, электроэнергия), предоставленной на общедомовые нужды одним из следующих способов: 1) из начисленной платы путем включения в ежемесячные счета-извещения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги дополнительной строкой; 2) путем удержания денежных средств из начисленных средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Результаты голосования:

ЗА - 82,6 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов, от

Принято решение: распределить стоимости объема коммунальной услуги (ХВС, ГВС, электроэнергия) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Предложено оплачивать стоимость объема коммунальной услуги (ХВС, ГВС, электроэнергия), предоставленной на общедомовые нужды способом: (УКАЗАТЬ КАКИМ СПОСОБОМ 1 или 2). ^{№1}

По третьему вопросу повестки дня собрания: Утверждение порядка распределения голосов собственников. Представлен на рассмотрение следующий порядок распределения голосов — количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника.

Результаты голосования:

ЗА - 82,6 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов, от

Принято решение: утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника

По четвертому вопросу повестки дня собрания: Способ и место ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня. Председателя общего собрания собственников помещений сообщил о том, что на инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного