ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1140280411600
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-9331-249-002
о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 10 » декабря 2015 г

Заместитель председателя Абдуллина Эмилия Радатовна (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в

лица - Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан», (далее -- ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Д. Донского, д. 9, фактический адрес: 450044, РБ, г.Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11,; р/с 40702810200020000057, к/с 30101810600000000770 в филиале ОАО Уралсиб г.Уфа; БИК 048073770 ИНН 0277101778, ОГРН 1080277013090, дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008 г.
ОКПО 88119766, КПП 027701001

относительно которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемое в дальнейшем лицо, привлекаемое к административной ответственности

изучив протокол об административном правонарушении от « 06 » июля 2015 г.

Директор (законный представитель) ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом (определение № 38013 от 01.12.2015 г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, показать - при их участии при рассмотрении дела, пояснений заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 12140 от 14.09.2015 г.; распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной № 9331 от 27.10.2015г.; акт проверки от 29.10.2015 г., договор управления многоквартирным домом № без номера от 01.01.2015 г., письмо от ООО «БашРТС» № 132/10/5-8026 от 05.11.2015 г., акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, составленный в отношении ООО «ЖЭУ № 59», письменная информация ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» № 2845 от 09.11.2015 г.

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, на основании обращения № 12140 от 14.09.2015 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной № 9331 от 27.10.2015г. проведена проверка соблюдения законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в жилом доме № 20 по ул. Победы г. Уфа.

В результате проверки установлено, что общедомовой прибор учета электрической энергии в доме №20 по ул. Победы отсутствует.

Из материалов, представленных управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.Уфа РБ» (исх.№2845 от 09.11.2015г.) установлено, что управляющая организация не обращалась в адрес ООО «Энергетическая сбытовая компания Республики Башкортостан» (сбытовая компания) и Производственное отделение «Уфимские городские электрические сети» (сетевая организация). Акты допуска на коммерческий учет общедомового прибора учет электрической энергии в названном доме отсутствуют. Более того, согласно представленным документам установлено, что управляющая организация не проводила мероприятия для достижения целей повышения энергетической эффективности и энергосбережения.

Согласно письма ООО «ЭСКБ» (исх.№132/10/5-8026 от 05.11.2015г.) установлено, что общедомовой прибор учета электроэнергии, в доме №20 по ул. Победы в г. Уфа, отсутствует.

Согласно ч.5 ст. 13 Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее по тексту ФЗ-261) до 1 июля 2012 года собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

Согласно ч.1 ст.13 Федерального закона от 23.11.2009 N261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – № 261-ФЗ) производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных, полученных из общедомовых приборов учета (ч. 2 ст. 13 № 261-ФЗ).

Установленные приборы учета должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

Здания, строения, сооружения и иные объекты, в процессе эксплуатации которых используются энергети... ресурсы, в том числе временные объекты, вводимые в эксплуатацию после дня вступления в силу настоящего Федерального закона, на дату их ввода в эксплуатацию должны быть оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов (ч. 9 ст. 13 № 261-ФЗ).

В соответствии с пп. к, и, п.11 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий; обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

Согласно информации, размещенной на официальном сайте сети Интернет www.reformagkh.ru, в многоквартирном доме № 20 по ул. Победы г. Уфы, собственниками выбран способ управления многоквартирным домом - управляющая организация ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа».

Согласно договору управления многоквартирным домом № 20 по ул. Победы г. Уфы РБ, заключенных между ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» и собственником помещения вышеуказанного жилого дома, управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило законодательство об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в жилом доме № 20 по ул. Победы г. Уфа РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района городского округа г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушение законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в жилом доме № 20 по ул. Победы г. Уфа РБ.

за которое (ые) в соответствии со статьей 9.16 ч.4 КоАП РФ предусмотрена административная
(обозначение статьи (ей)

здействий по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: ----------
(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

сходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 9.16 ч.4 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16, 7.21-7.23 1 КоАП

ПОСТАНОВИЛ:

За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - Открытого акционерного общества Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. Уфа Республики шкортостан»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

значить административное наказание в виде административного штрафа в размере

двадцати тысяч рублей
(сумма штрафа прописью)

Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : (указать, чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

Изъятые ----------
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, вещественными доказательствами, оставить в Деле)

Арестованные ----------

...о акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского ...фа Республики Башкортостан»

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

...му штрафа двадцать тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

...одное 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

...1040340413000000000010783

...скатель: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23, ч. 1 ст. 7.23.2 КоАП РФ), ...учатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный ...т 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

...оответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе ...комиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической ...ощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате ...инистративного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня ...упления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение ...ятн суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством

...соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение ...инистративного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до ...тнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

...стоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования

...стоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями ...1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ

...аместитель председателя

Абдуллина Эмилия Радатовна

(подпись) Абдуллина Э.Р.

(фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: «____» _____ 20__г.

(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20__г.

(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 10.12.2015 г.

Дата выдачи настоящего постановления- «___» _____ 20__

Настоящее постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

(должность) (подпись) (фамилия)