

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №21, ул. Ладыгина

Общая площадь, кв. м. 1011,2 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 642,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади ТГО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	173 279,23	1011,2кв.м.*14,28руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	18 000,40	48чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	114 496,79		
1) Гос.бюджетное учреждение культуры и искусства Респуб.учебно-методич.центр по образованию Министерства культуры РБ (585,9кв.м.)	104 746,41		
Тех.обслуживание	100 399,82	585,9кв.м.*14,28руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 346,58	1,29куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) Ишкилдина Г.И. (56,9кв.м.)	9 750,38		
Тех.обслуживание	9 750,38	56,9кв.м.*14,28руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	

Всего:	287 776,02		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	289 680,78		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	45 988,66	((0,40чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*649кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	5 356,30	48чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	584,63	17вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 071,06	0,26руб./мес.*663,8кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 708,30	1,02руб./мес.*663,8кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	4 528,92	377,41руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	15 254,58	48чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	3 683,54	1,29куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	88 750,71		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	43 719,95	(7,04ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(7,04ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./кв.м.*(1011,2+642,80)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 718,64	13,69руб./кв.м.*856кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(1011,2+642,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 191,06	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*8 650куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	17 606,97	(148,72ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(148,72/12*9*100,2864руб./час)+(148,72ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(148,72/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	79 236,63		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 044,70	3,05руб./кв.м.*(1011,2+642,8)кв.м.	
5.ОДС	2 464,46	1,49руб./кв.м*(1011,2+642,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	57 283,68	Прямые расходы*0,341*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	29 735,78	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	94 528,62		
Рентабельность, 3%	7 875,48		
Итого:	270 391,44		
Итого стоимость услуг с НДС:	319 061,90		
	-29 381,12		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,08	Итого стоимость услуг/(1011,2+642,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев