

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №25, ул.Попова

Общая площадь, кв. м. 2590,3 ЖЭУ-45 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	460 969,79	2590,3кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	59 251,33	158чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	460 969,79		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	

4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	460 969,79		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	90 046,11	((0,78чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1572,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	17 631,14	158чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 200,96	64вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	1 984,50	0,25 руб./мес.*661,5кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 191,64	2,34руб./мес.*661,5кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	50 212,99	158чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	185 350,48		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	67 962,25	$(10,60 \text{ч/час} * (96,4189 \text{руб./час} * 3 \text{мес.}) + (10,60 \text{ч/час} * 100,2864 \text{руб./час} * 9 \text{мес.}) + (1,78 \text{руб./м.кв.} * (2590,3+0) \text{кв.м.} * 12 \text{мес.}))$	
-очистка кровли от снега	15 976,23	$13,69 \text{руб./кв.м.} * 1167 \text{кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	$17,51 \text{руб.} * (2590,3+0) \text{кв.м.}$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 445,74	$(632,04 \text{руб./куб.м.} + 251,07 \text{руб./куб.м./3}) * 10403 \text{куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42 536,38	$(359,29 \text{ч/час}/12 * 3 * 96,4189 \text{руб./час.} + (359,29/12 * 9 * 100,2864 \text{руб./час}) + (359,29 \text{ч/час}/12 * 3 * 96,4189 \text{руб./час.} + (359,29/12 * 9 * 100,2864 \text{руб./час})/1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	133 920,60		
3. Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 900,42	$3,05 \text{руб./кв.м.} * (2590,3+0) \text{кв.м.}$	
5. ОДС	3859,55	$1,49 \text{руб./кв.м.} * (2590,3+0) \text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	108 871,44	Прямые расходы * 0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56514,81	$(\text{Прямые расходы} + \text{Общеэксплуатационные расходы}) * 0,132 **$	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	177 146,21		
Рентабельность, 3%	14 892,52		

Итого:	511 309,81		
Итого стоимость услуг с НДС:	603 345,58		
	-142 375,79		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,41	Итого стоимость услуг/(2590,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова

тариф	14,83	без уборки
Общая площадь		
Кол-во кв-р	64	
Кол-во пользующих	158	
Объем	10403	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов		
Кол-во мусоропроводов		
Площадь асфальта	1572,4	
Площадь газона	2138,6	
Кол-во дымоходов	64	
Непредвид.ремонт	359,29	
Профобходы	10,6	
Дворников	0,78	0,78
Мусоропроводчиков		
л/кл		
дерати	661,5	
САХ объем		
этажей		

