

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 180, ул. пр. Октября**

Общая площадь, кв. м.

21215,6

ООО ПКЦ "ТехКомплект "

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

1946,7

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	4 763 326,51	21215,6 кв.м.*18,71 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	226 876,69	((127,11 руб.куб.м.в мес.*857 чел.*6 мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*857 чел.*6 мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	385 758,57		1 раз в мес.
ИП Вагапов Марат Халяфович (163,7 кв.м)	40 124,23		
Тех.обслуживание	29 780,30	163,7 кв.м.*15,16 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	10 343,93	4,08 куб.м.*(178,32 руб.*1,18*6 мес.+179,77 руб.*1,18*6 мес.)	

Харитонов Роман Валерьевич (273,3 кв.м)	51 949,78		
Тех.обслуживание	49 718,74	273,3кв.м.*15,16руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 231,04	0,88куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
Сухова Ирина Ринатовна (54 кв.м)	11 319,49		
Тех.обслуживание	9 823,68	54кв.м.*15,16руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 495,81	0,59куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Салон Студия Д-Люкс"(144,9кв.м)	26 360,21		
Тех.обслуживание	26 360,21	144,9кв.м.*15,16руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
ООО "фирма "Мидас" (70,3 кв.м)	17 352,47		
Тех.обслуживание	12 788,98	70,3кв.м.*15,16руб.*12мес.	
Вывоз мусора	4 563,50	1,8куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
Банк " Башкомснаббанк"(442,6 кв.м)	91 673,01		
Тех.обслуживание	80 517,79	442,6кв.м.*15,16руб.*12мес.	
Вывоз мусора	11 155,22	4,4куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
ООО ПКЦ "ТехКомплект" (110,4 кв.м)	20 083,97		
Тех.обслуживание	20 083,97	110,4кв.м.*15,16руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
Гос. Комитет РБ по делам юстиции (687,5 кв.м)	126 895,40		
Тех.обслуживание	125 070,00	687,5кв.м.*15,16руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 825,40	0,72куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	5 149 085,08		

2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,5руб.*12мес.	
3. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	5 157 574,84		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	301 042,92	(2,95чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*6424кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	346 448,02	3,35чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	318 278,75	((2,63чел.*8618,11руб/чел.)+378квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	54 241,93	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*857чел.*6мес.)+(270,7руб./куб.м.*0,02куб.м.*857чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	12 746,16	16,86 руб.*378вент.*2раза в год	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	49,72 руб.*0дым.*4 раза в год	4 раза в год
.-дератизация	23 530,32	12раз в год*0,33 руб./мес.*5942кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	9 507,20	4 раза в год*0,40руб./мес.*5942кв.м.	4раза в год
.-комплексное обслуж. лифтов	1 300 125,84	((5810,43руб.*5л.)+(7553,56руб.*5л.)+(6017,95руб.*3л.)+(7823,34руб.*3л.))*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	145 304,00	(4190 руб.*8 лифта)+(13973руб.*8л.)	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	194 594,40	16216,2руб.*12 мес.	1 раз в мес.

.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	$(820,25/1,18 \text{руб./мес.} * 6 \text{мес.}) + (865,34 \text{руб./мес./} 1,18 * 6 \text{мес.})$	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	$(617,13/1,18 \text{руб./мес.} * 6 \text{мес.}) + (651,07 \text{руб./мес./} 1,18 * 6 \text{мес.})$	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	192 268,38	$((127,11 \text{руб./куб.м.} * \text{мес.} * 857 \text{чел.} * 6 \text{мес.} * 1,65/12) + (144,83 \text{руб./куб.м.} * \text{мес.} * 857 \text{чел.} * 6 \text{мес.} * 1,65/12))$	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	26 792,29	$12,47 \text{куб.м.} * (178,32 \text{руб.} * 6 \text{мес.} + 179,77 \text{руб.} * 6 \text{мес.})$	1 раз в мес.
Всего по п.1:	2 924 880,22		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	497 419,37	$(69,12 \text{ч/час} * 86,9979 \text{руб./час.} + 1,53 \text{руб./м.кв.} * (21215,6 + 1946,7 \text{кв.м.})) * 12 \text{мес.}$	по графику
-очистка кровли от снега	81 012,84	$13,82 \text{руб./кв.м.} * 5862 \text{кв.м}$	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилях, задвижек	0,00	$16,24 \text{руб./} 1 \text{кв.м} * (21215,6 + 1946,7 \text{кв.м.})$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	87 691,90	$(586,14 \text{руб./куб.м.} + 223,96/3 \text{руб./куб.м.}) * 132707/1000$	гидравлич. испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	267 878,25	(2583,14ч/час*86,9979руб./час)+(2583,14ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	934 002,35		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	2,679руб./кв.м.*(21215,6+1946,7кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	29879,37	1,29руб./кв.м.*(21215,6+1946,7кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	818 083,10	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	748 874,45	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	1 596 836,93		
Рентабельность, 3%	163 671,58		
Итого:	5 619 391,08		
Итого стоимость услуг с НДС:	6 630 881,47		
	-1 473 306,63		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,86	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова