И.о. директора
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

_____ А.С. Шагаргазин
"____"_____20___г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартиного дома на 2022 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Российская *66/в* ЖЭУ - 23

Общая площадь жилых и нежилых помещений: *1 227,70* кв.м.

Общая площадь жилых помещений: *1 227,70* кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: *0,00* кв.м.

Общая площадь мест общего пользования 110 кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Периодичность	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	0,0	По мере необходимости	0,00	0,00	0,00
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	564,0	2 раз(а) в год	925,76	1 110,91	0,08
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	564,0	По мере необходимости	15 219,54	18 263,45	1,24
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	12,0	По мере необходимости	1 455,23	1 746,27	0,12
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	112,8	По мере необходимости	3 592,05	4 310,45	0,29
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома.	кв.м.	1 227,70	Постоянно	29 415,17	35 298,20	2,40
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	кв.м кровли	564,0	1 раз в 5 лет	16 501,20	19 801,44	1,34
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	1,0	4 раз(а) в год	242,75	291,30	0,02
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	1,0	4 раза в год	210,92	253,10	0,02
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	31,0	2 раз(а) в год	1 274,82	1 529,78	0,10
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	X	X	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	X	X	X	X	X	1,94
2.4.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,0	ежемесячно	13 197,58	15 837,10	1,07
2.4.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	шт.	1,0	ежемесячно	10 582,95	12 699,54	0,86
2.4.3.	Поверка ОПУ	шт.	2,0	по сроку поверки	5 229,6	6 275,5	0,43
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0,0	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	X	X	X	1 687,88	2 025,46	0,14
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	кв.м	0,0	2 раз(а) в год	0,00	0,00	0,00
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	1 282,7	1 раз(а) в год	1 687,88	2 025,46	0,14
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.	кв.м.	1 282,7	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	13 611,87	16 334,25	1,11
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	5 015,0	1 раз в год	16 815,52	20 178,63	1,37
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электроводки)	кв.	31,0	постоянно на системах электроснабжения	7 940,21	9 528,25	0,65
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	X	X	X	X	X	X
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1,0	1 раз(а) в год	1 771,07	2 125,28	0,14
2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	31,0	1 раз(а) в 5 лет	3 410,00	4 092,00	0,28

2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	X	X	X	X	X	X
2.8.1	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	0	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
2.8.2	Освидетельствование лифтов	лифт	0	1 раз(а) в год	0,00	0,00	0,00
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	в случае превышения срока службы 25 лет	0,00	0,00	0,00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	0	1 раз(а) в год	0,00	0,00	0,00
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	110,0	постоянно	31 821,9	38 186,2	2,59
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	544,0	4 раз(а) в год	5 214,45	6 257,34	0,42
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	434,0	1 раз(а) в месяц	1 381,16	1 657,39	0,11
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	575,0	постоянно	63 751,10	76 501,32	5,19
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	кв.м.	1 227,7	ежемесячно	1 203,15	1 443,78	0,10
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	1 227,7	ежемесячно	10 937,11	13 124,53	0,89
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	0,00	0,00	0,00
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	1 227,7	ежемесячно	34 077,80	40 893,36	2,78
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	1 227,7	ежемесячно	10 271,74	12 326,09	0,84
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		ежемесячно			
6. Сезонные осмотры							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	1 337,7	2 раза в год	3 392,04	4 070,45	0,28
Тариф на обслуживание многоквартирного дома					**281 353,97**	**337 624,77**	**24,85**

Начальник планово-экономического отдела Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.
тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)