

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, Шкаповский
переулок**

Общая площадь, кв. м. 3050,1 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 40,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	547 919,96	3050,1 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	52 893,26	162 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	8 102,66		
1) Фаршатова Г.Р. (40 кв.м.)	8 102,66		
Тех. обслуживание	7 185,60	40 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	917,06	0,29 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	556 022,63		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартелл"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	562 712,39		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
- уборка придомовой территории	113 443,29	(1,01 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 11 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 2483 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
- уборка лестничных клеток			
- обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	13 123,07	162 чел. * (321,48 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 1 мес. + 323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 5 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику
- очистка вентканалов	2 729,45	79 вент. * (16,86 руб. + 17,69 руб.)	2 раза в год
- проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 52,16 руб. * 2 раза в год)	
- дератизация	555,60	0,25 руб./мес. * 185,2 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
- дезинсекция	1 733,47	2,34 руб./мес. * 185,2 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
- т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 734,88 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
- обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 729,19 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
- обслуживание экокочсов	3 567,12	297,26 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
- вывоз мусора (население) САХ	44 824,79	162 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12)	по графику
- вывоз мусора (арендаторы)	777,17	0,29 куб.м. * (222,63 руб. * 6 мес. + 224,02 руб. * 6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	189 366,54		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	72 501,72	(7,91ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(7,91ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3050,1+40,0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 558,19	13,01руб./кв.м.*1119кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(3050,1+40)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 822,90	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12440куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	34 521,59	(302,320ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(302,320/12*11*96,1705руб./час)+(302,320ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(302,320/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	130 404,41		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 013,82	2,917руб./кв.м.*(3050,1+40)кв.м.	
5.ОДС	5 160,47	1,67руб./кв.м.*(3050,1+40)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	102 966,25	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	41 428,25	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	158 568,78		
Рентабельность, 3%	14 350,19		
Итого:	492 689,93		
Итого стоимость услуг с НДС:	581 374,11		
	-18 661,73		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,68	Итого стоимость услуг/(3050,1+40)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев