

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №88 ул. Богдана
Хмельницкого**

Общая площадь, кв. м. 11935,3 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1 448,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	2 850 149,64	11935,3 кв.м.*19,90руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	345 949,56		
МУП поликлиника №32 Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ 1448,7 кв.м)	345 949,56		
Тех.обслуживание	345 949,56	1448,7 кв.м.*19,90руб.*12мес.	1 раз в месяц
Всего:	3 196 099,20		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	3 201 288,96		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	178 717,95	1,51 чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,51*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*2861 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0 чел.*(9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода	395 026,67	(1,56 чел.*9921,13*6мес.)+(1,56 чел.*10317,11*6мес.)+(224 вартир*10,95538руб/кв*12 мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	7 338,24	224 вент.*(16,06руб.+16,70руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	5 636,59	0,26 руб./мес.*1806,60 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	7 370,93	1,02 руб./мес.*1806,60 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-комплексное обслуживание лифтов	315 000,00	3750руб./мес.*12мес.*7 лифта	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	29 330,00	4190руб.*7 лифта	1 раз в год
Всего по п.1:	938 420,38		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	305 330,24	25,02ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.))+25,02*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*11935,3+1448,7)кв.м.*12мес.)	
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	234 353,84	17,51руб./кв.м.*(11935,3+1448,7)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	44 596,45	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*6 0106,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	192 230,45	(1577,63ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(1577,63/12*6*104,2268руб./час)+(1577,63ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(1577,63/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	776 510,98		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	40 834,58	3,051 руб./кв.м.*(11935,3+1448,7)кв.м.	
5.ОДС	20611,36	1,54руб./кв.м.*(11935,3+1448,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	596 796,12	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	305 148,03	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	963 390,09		
Рентабельность, 3%	80 349,64		
Итого:	2 758 671,10		
Итого стоимость услуг с НДС:	3 310 405,32		
	-109 116,36		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,61	Итого стоимость услуг/(11935,3+1448,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей,

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев