ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 - факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ №

15-0195-0301

о назначении административного наказания

г. Уфа

12

марта

2015 г.

(место вынесения) Заместитель председателя

Эмилия Радатовна Абдуллина

рассмотрев в открытом

заседании дело об административном правонарушении в отношении -

юридического

(открытом (закрытом))

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан», (далее - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Д. Донского, д. 9; фактический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; ИНН 0277101778, КПП 027701001 дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от

« 27 » января 2015 а также

Директор ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, о времени и месте был надлежащим образом извещен

(определение № 2387 от 03.02.2015 г.). (указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых— при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 12033 от 29.12.2014г., распоряжение и. о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной № 195 от 21.01.2015г., акт проверки от 26.01.2015г., доверенность, договор № 1 на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домом, платежные документы, фотоматериалы,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору 26.01.2015 г., на основании обращения № 12033 от 29.12.2014г., по распоряжению и. о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной № 195 от 21.01.2015г. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 13 по ул. Космонавтов г. Уфе РБ.

В ходе инспектирования при непосредственном обнаружении установлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением ГК по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170 (далее - ПиН ТЭЖФ), а именно: - наличие снежных навесов и сосулек на кровле - местами, над входами в подъезды (ПиН ТЭЖФ п.п.4.6.1.23,4.6.4.6); - неисправность водосточных труб наружного водостока (отсутствие отметов и отдельных звеньев - местами, местами размещение отметов на высоте примерно 1,0м, что выше нормативного уровня: размещение отметов должно быть на высоте 20-40см над уровнем отмостки; местами деформация звеньев водосточного трубопровода с уменьшением сечения; нарушение сопряжения водоприемной воронки и желобов - местами), что приводит к разрушению наружных несущих стен (ПиН ТЭЖФ п.п.4.2.1.11,4.2.3.1,4.6.1.1,4.6.4.1,4.10.2.1); - неисправность асфальтового покрытия отмостки местами(наличие ям, провалов местами) (ПиН ТЭЖФ п.п.2.6.2,4.1.6,4.1.7,4Л 0.2.1,4.10.2.4); - неисправность осветительных приборов в лестничных клетках и над входами в подъезды (местами - отсутствие плафонов, отсутствие плафоны укреплены месту установки) п.п.2.6.2,3.2.1,3.2.2,3.2.6,4,8.14,5.6.1,5.6.2,5.6.6); - неисправность электропроводки в лестничных клетках и над входами в подъезды (местами наличие открыто проложенной электропроводки без защитной оболочки, наличие соединений электропройодов на скрутке, отсутствие крышек на распредкоробках, неисправность выключателей) (ПиН ТЭЖФ п.п.2.6.2,3.2.1,3.2.2,3.2.6,5.6.1,5.6.2,5.6.6); - в тамбуре подъезда №4 - разрушение штукатурного и окрасочного слоев, разрушение кирпичной кладки - местами (ПиН ТЭЖФ п.п.2.3.4,3.2.1,3.2.2,3.2.9); - неисправность вытяжных каналов канализационного трубопровода (вытяжные каналы канализационного трубопровода (фановые трубы) местами не выведены за пределы чердачного помещения; разрушение фановых труб - наличие сквозных трещин, сколов, разрушений) (ПиН ТЭЖФ п.п.2.6.2,4.6.3.1,5.8.1,5.8.2,5.8.3,4.10.2.1); - захламление чердачного помещения строительным и бытовым мусором (битый кирпич, куски шифера, бутылки, тряпье, бумага, упаковка и пр.) (ПиН ТЭЖФ п.п.3.3.1,3.3.4,4.6.1.1); - неисправность кровли (местами - наличие сквозных отверстий, неисправность деревянной обрешетки местами, отдельные элементы не закреплены по месту установки, местами - разрушение несущих элементов стропил, неисправность кровельного покрытия в местах примыканий к выступающим элементам - фановым трубам и оголовкам вентканалов, наличие следов протечек с кровли на перекрытиях стенах (ПиН квартире №46 ФЖЄТ п.п.2.6.2,3.1.1,3.2.1,3.2.2,4.6.1.1,4.6.3.64.6.1.1,4.6.1.2,4.6.1.11,4.6.1.13,4.10.2.1); - отсутствие ходовых досок в чердачном помещении (ПиН ТЭЖФ п.п.3.3.3.4.3.5): - неисправность теплоизоляционного слоя трубопровода центрального отопления в чердачном помещении (местами - отсутствие теплоизоляционного слоя) (ПиН ТЭЖФ п.п. 2.6.7, 2.6.13, 5, 2.22, 4.6.3.1, 4.10.2.1).

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил

предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российс Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите пр потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другог оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с договором № 1 на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Космонавтов г. Уфы, заключенному между ООО «Объединение жилищного хозяйства г. Уфы» и ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа», предметом настоящего договора является оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечение предоставления коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома №13 по ул. Космонавтов г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме. Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

которых колт РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не оыли приняты все зависящие от
него меры по их соблюдению.
На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ
Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта в
жилом доме № 13 по ул. Космонавтов г. Уфа РБ,
за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, $\frac{7.22}{(обозначение статьи (ей))}$
Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на:
(указать, на какой счет- федеральный,
республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)
Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАПРФ)
постановил:
1.3а вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица — Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)
(Ф.и.О правонарущителя юли наименование юридического лица)
назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере
Сорока тысяч рублей
(сумма штрафа прописью)
2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на :
(указать, чей счет – федерального
бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)
3. Изъятые
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении ~ передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся
вещественными доказательствами, оставить в Деле)
4. Арестованные
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)
5. ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

сумму штрафа сорок тысяч рублей

fee 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить). 3D8DF9700000000796

ателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный утет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

зоответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами гла, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в готором и нестоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного итрафа, и информации об уплате административного итрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет

наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207.200 АПК РФ)

$F\Psi(207-209\text{ AHK }F\Psi)$.	K)		
Заместитель председателя	Lethon.	Абдуллина Э.Р.	
М.П. Копия настоящего постановления вручена (получена)	TECHNICAL METAL TO THE TOTAL TO THE TECHNICAL THE TECHNICA	(фамилия)	
1. Правонарушителю: «»20г. ——————————————————————————————————	AGAYATAHA AMAMANA AMAM		
2.Потерпевшему (по его просьбе): «	Радатовна		
Дата составления настоящего постановления-12.03.2015 г. Дата выдачи настоящего постановления- 12.03.2015 г.	SHIPTON # CHOCKEN WHOMEN		
Настоящие постановление вступило в законную силу «»	20г.		
(фамнлия)			