

_____ Набиулин Ю.В.
" ____ " _____ 20 __ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзеvского района г. Уфа"

Проспект Октября 105/1

ООО "УютСервис"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4,937.80 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 4,579.80 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 358.00 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования: 369 кв.м.

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | 1.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1,798.0 | 12.0 | 6,947.94 | 8,337.53 | 0.14 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1,798.0 | 1.0 | 77,496.30 | 92,995.56 | 1.57 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 36.0 | 8.0 | 7,904.98 | 9,485.97 | 0.16 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 359.6 | 8.0 | 27,435.47 | 32,922.57 | 0.56 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 4,937.80 | 1.00 | 70,520.98 | 84,625.18 | 1.43 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1,798.0 | 0.2 | 80,310.02 | 96,372.03 | 1.63 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 218.0 | 2.0 | 13,332.88 | 15,999.46 | 0.27 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0.09 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1.0 | 12.0 | 4,620.00 | 5,544.00 | 0.09 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3.0 | | 5,649.0 | 6,778.8 | 0.11 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 16,198.01 | 19,437.61 | 0.33 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 150.0 | 2.0 | 891.75 | 1,070.10 | 0.02 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 4,943.3 | 1.0 | 15,306.26 | 18,367.51 | 0.31 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 4,943.3 | 12.0 | 66,618.41 | 79,942.09 | 1.35 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 19,156.0 | 1.0 | 68,783.21 | 82,539.85 | 1.39 |

| | | | | | | | |
|--|---|----------|---------|-------|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 109.0 | 12.0 | 40,583.23 | 48,699.88 | 0.82 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1.0 | 12,823.38 | 15,388.06 | 0.26 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 109.0 | 0.2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | 12.0 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1,872.0 | 4.0 | 14,376.96 | 17,252.35 | 0.29 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1,503.0 | 12.0 | 18,396.72 | 22,076.06 | 0.37 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1,685.8 | 365.0 | 254,686.58 | 305,623.90 | 5.16 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1,685.8 | 85.0 | 122,430.57 | 146,916.68 | 2.48 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1,685.8 | 4.0 | 10,085.86 | 12,103.04 | 0.20 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 190.5 | 85.0 | 13,834.99 | 16,601.99 | 0.28 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 6 | 365 | 31,341.79 | 37,610.15 | 0.63 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 120.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 612.0 | 15.0 | 13,724.93 | 16,469.92 | 0.28 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 190.5 | 10.0 | 3,628.06 | 4,353.67 | 0.07 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 927.2 | 15.0 | 33,283.35 | 39,940.02 | 0.67 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 421.5 | 3.0 | 23,071.41 | 27,685.70 | 0.47 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 1,125.0 | 3.0 | 612.77 | 735.32 | 0.01 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 843.8 | 3.0 | 2,672.85 | 3,207.42 | 0.05 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 4,937.8 | 12.0 | 4,839.04 | 5,806.85 | 0.10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 4,937.8 | 12.0 | 58,661.06 | 58,661.06 | 0.99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 4,937.8 | 12.0 | 264,427.22 | 317,312.67 | 5.36 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 4,937.8 | 12.0 | 39,293.99 | 47,152.78 | 0.80 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12.0 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 5,306.8 | 2.0 | 31,664.29 | 37,997.15 | 0.64 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 1,180,949.65 | 1,410,951.36 | 23.81 |

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)