

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт  
общедомового имущества дома № 131/1, ул. Пр. Октября.**

Общая площадь, кв. м.

**2698**

ЖЭУ-27

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

**0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	422 506,80	2698 кв.м.*13,05*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	43 416,31	((127,11 руб.куб.м.в мес.*164чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*164чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.

<b>Всего:</b>	422 506,80		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 554,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>426 061,56</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	74 010,85	$(0,73 \text{ чел.} * ((3221 + 200) * 1,15 * 1,5 * 1,083 * 1,302) + 0,084 \text{ руб./кв.м. асф. покр.} * 1109 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.}$	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0 чел * 8618,11 руб./чел * 12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	$((0 \text{ чел.} * 8618,11 \text{ руб/чел.}) + 0 \text{ квартир} * 10,20529 \text{ руб/кв}) * 12$	
.- вывоз КГМ	10 380,02	$(256,74 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 164 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.}) + (270,70 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 164 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
-очистка вентканалов	2 697,60	16,86 руб.*80вент.*2раза в год	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	49,72 руб.*0дым.*4 раза в год	4 раза в год
.-дератизация	1 370,16	0,33руб./мес.*346кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.

.-дезинсекция	553,60	0,40руб./мес.*346кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.- т/о ВДГО	2 493,50	3104,16руб. /год/1,18*1,055	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	36 793,48	((127,11руб./куб.м..в мес.*164чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*164чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	136 870,01		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	59 056,33	(9,12ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*2698кв.м.)*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	15 893,00	13,82руб./кв.м.*1150кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(2698кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 256,83	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*10982/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 193,69	(464,73ч/час*86,9979руб./час)+(464,73ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	130 399,86		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	7 227,94	2,679руб./кв.м.*(2698кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	3480,42	1,29руб./кв.м*(2698кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	56 661,21	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51 867,76	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	119 237,33		
Рентабельность, 3%	11 595,22		

<b>Итого:</b>	398 102,42		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>469 760,85</b>		
	<b>-43 699,29</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,51</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД  
 \* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных  
 расходов в здании исходя из фактических данных 2014 года  
 \* 0,18-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и  
 начислению платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова