

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 26, по ул. Кольцевая**

Общая площадь, кв. м.

3200,7

ЖЭУ-21

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
1.Начисление населению	455 523,62	3200,7кв.м.*11,86 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	43 151,58	((127,11руб.куб.м.в мес.*163чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в	
2.Начисления по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	455 523,62		
2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	462 363,38		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	92 530,80	(0,91чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1685кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	10 316,73	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*163чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*163чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 697,60	16,86 руб.*80 вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	805,56	(браз в год*0,24 руб./мес.*274кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*274кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	2 498,88	(2 раза в год*2,22руб./мес.*274кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*274кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	36 569,13	((127,11руб./куб.м..в мес.*163чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*163чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.

Всего по п.1:	153 989,50		
2.Техническая эксплуатация			
<i>.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>	67 878,75	$(8,73\text{ч/час} * 86,9979\text{руб./час} + 1,53\text{руб./м.кв.} * (3200,7\text{кв.м.})) * 12\text{мес.}$	по графику
-очистка кровли от снега	13 391,58	$13,82\text{руб./кв.м.} * 969\text{кв.м.}$	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	$16,24\text{руб./1кв.м} * (3200,7\text{кв.м.})$	
<i>.-гидравлические испытания и промывка системы отопления</i>	8 906,17	$(586,14\text{руб./куб.м.} + 223,96/3\text{руб./куб.м.}) * 13478/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 401,83	$(476,38\text{ч/час} * 86,9979\text{руб./час}) + (476,38\text{ч/час} * 86,9979\text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	139 578,33		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	8 574,68	2,679руб./кв.м.*(3200,7кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	4128,90	1,29руб./кв.м*(3200,7кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	62 236,38	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56 971,27	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	131 911,23		
Рентабельность, 3%	12 764,37		
Итого:	438 243,43		
Итого стоимость услуг с НДС:	517 127,25		
	-54 763,87		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,46	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных
0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и
численности платежей исходя из фактически данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова