УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №162, Пр. Октября

Общая площадь, кв. м. 1521,4 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 319,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	286 631,76	1521,4 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	32 250,72	86 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	89 855,77		
1) Щукина Т.И. (32,5 кв.м.)	10 772,83		
Тех.обслуживание	6 123,00	32,5 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 649,83	1,38 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Гончарук Е.А. (32,9 кв.м.)	6 939,64		
Тех.обслуживание	6 198,36	32,9 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	741,28	0,22 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) ЗАО "Башмедсервис" (87,8 кв.м.)	22 235,88		
Тех.обслуживание	16 541,52	87,8 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

Вывоз мусора	5 694,36	1,69куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Саеггареева И.Р. (41,6кв.м.)	13 801,35		
Тех.обслуживание	7 837,44	41,6кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	5 963,91	1,77куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ООО "Шесть на Девять" (37,8кв.м.)	9 985,55		
Тех.обслуживание	7 121,52	37,8кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 864,03	0,85куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) Бакиева Э.К. (54,9кв.м.)	17 520,07		
Тех.обслуживание	10 343,16	54,9кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	7 176,91	2,13куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
7) Кузнецов В.П. (31,7кв.м.)	8 600,45		
Тех.обслуживание	5 972,28	31,7кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 628,17	0,78куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	376 487,53		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	384 977,29		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	48 329,55	((0,42чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*716кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			по графику

.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	9 596,70	86чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес. .+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,2 5руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 719,50	50вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 573,10	0,26руб./мес.*504,2кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 057,14	1,02руб./мес.*504,2кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	27 331,12	86чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	25 185,16	8,82куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	115 792,27		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	45 584,26	(5,26ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(5,26ч/ч ас*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1521,4+319,20)кв.м.* 12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 432,41	13,69руб./кв.м.*689кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(1521,4+319,2)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 346,50	$(632,04 \text{руб./куб.м.} + 251,07 \text{руб./куб.м./3}) * 7470 \text{куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	32 840,23	$(277,39 \text{ч/час/12} * 3 * 96,4189 \text{руб./час.} + (277,39 / 12 * 9 * 100,2864 \text{руб./час}) + (277,39 \text{ч/час/12} * 3 * 96,4189 \text{руб./час.} + (277,39 / 12 * 9 * 100,2864 \text{руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	93 203,41		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(1521,4+319,2)кв.м.	
5.ОДС	2 742,49	1,49руб./кв.м.*(1521,4+319,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	71 267,53	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	36 994,74	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	111 004,76		
Рентабельность, 3%	9 600,01		
Итого:	329 600,45		
Итого стоимость услуг с НДС:	388 928,53		
	-3 951,25		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,61	Итого стоимость услуг/(1521,4+319,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев