

## Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Калинина 51</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 959</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>3 937,2</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>60</b>
Статьи доходов	Сумма
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022г.</b>	<b>782 543,07</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>1 185 608,13</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>819 065,46</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>776 618,5</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>94,82</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>42 446,96</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>33 657,63</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>4 850,64</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>469 143,35</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	363 916,91
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	850,62
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	3 348,06
- Прочие	9 878,04
- Ремонт кровли	30 831,14
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	67 490,03
- Очистка кровли от снега и мусора	77 122,93
- Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	21 711,97
- Ремонт фасада,крылец,мемориальная доска	33 655,12
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	94 613,44
- Ремонт машинного помещения и узлов управления	18 984,73
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	5 430,83
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	49 912,29
1.3 Аварийное обслуживание	55 314,15
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>	<b>507 985,44</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	134 905,29
- Ремонт лестничной клетки (Н)	42 796,2
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	7 087,25
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	4 240,8
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	5 049,04
- Очистка кровли от наледи и сосулек	64 260
2.2.Услуги жилищных предприятий	373 080,15
- Расходы по уборке придомовой территории	373 080,15
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>208 479,34</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	11 020,07
3.2 Услуги по ЕРКЦ	14 070,1
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 161,12
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 356,41

- Услуги по начислению и расщеплению платежей	8 552,57
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	183 389,17
<b>ИТОГО:</b>	<b>-328 034,4</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>454 508,67</b>